

Obec Babice
Babice 1
503 51 Chlumeč nad Cidlinou

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková

Objednatel: Obec Babice

Návrh: Únor 2020
Vydaný ÚP: Září 2020

OBEC BABICE
ÚZEMNÍ PLÁN BABICE

Zastupitelstvo obce Babice, příslušné dle § 6 odst. 5 písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za použití § 84 odst. 2 písm y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na svém zasedání dne 08.09.2020 usnesením č.4

vydává
Územní plán Babice

I. Územní plán Babice

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Obsah grafické části Územního plánu Babice:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění územního plánu Babice

Úvod – pojmy využívané v textových částech územního plánu

Seznam použitých zkratk

- a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavku pokynů pro úpravu návrhu ÚP
- f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nemuly zohledněny
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- m) Vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění Územního plánu Babice:

Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Babice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Babice, na odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově a na webových stránkách města Nový Bydžov, www.novybydzov.cz.

Územní plán Babice bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadu Babice, na Městském úřadu Nový Bydžov (úřad územního plánování), na Městském úřadu Chlumec n/C (stavební úřad) na Krajském úřadu a bude k dispozici na webových stránkách města Nový Bydžov, www.novybydzov.cz.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Petr Homola
starosta obce



**OBEC
BABICE**

Hana Jilemnická
místostarostka obce



Vyvěšeno: 08.09. 2020

Sejmuto: 23.09.2020

Potvrzujeme vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.
Razítko a podpis orgánu, který zajišťuje vyvěšení a sejmutí.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE

Informace o vydání územně plánovací dokumentace a záznam o účinnosti

Zastupitelstvo obce Babice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (správní řád), § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, na svém zasedání dne 08.09.2020 usnesením č. 4 rozhodlo o vydání

Územního plánu Babice

Územní plán Babice byl vydán formou opatření obecné povahy podle ustanovení § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 08.09.2020

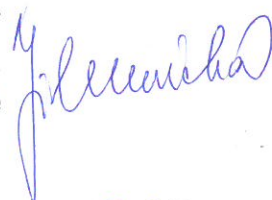
Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 23.09.2020

Petr Homola
starosta obce



**OBEC
BABICE**

Hana Jilemnická
místostarostka obce



Pořizovatel územního plánu:
Městský úřad Nový Bydžov
Ing. Jan Rejthárek



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÝ BYDŽOV**

16

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN BABICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 10
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 10
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 11
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 12
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 13
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 15
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 15
4.2 Doprava	str. 15
4.3 Zásobování vodou	str. 16
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 16
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 16
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 17
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 17
4.8 Nakládání s odpady	str. 17
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 18
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 18
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 19
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 19
5.4 Rekreace	str. 20
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 20
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 21
6.1 Plochy bydlení	str. 21
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 23
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 25
6.4 Plochy zeleně	str. 27
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 28
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 29
6.7 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 29
6.8 Plochy zemědělské	str. 30
6.9 Plochy přírodní	str. 31
6.10 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 32
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 34
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 34
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 34
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 34

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BABICE:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BABICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 35
Seznam použitých zkratk	str. 36
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 37
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 41
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 41
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 45
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 50
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 51
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 52
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 52
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 52
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání)	str. 54
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)	str. 55
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 55
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 56
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 56
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 66
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 73
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 76
f 5.1) Doprava	str. 76
f 5.2) Zásobování vodou	str. 79
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 81
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 82
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 84
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 84
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 85
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 85
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 85
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 86
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 88
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 89
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 91
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 91
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 94
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 95
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 95
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 95
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 95
m) Vyhodnocení připomínek	str. 96

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BABICE:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN BABICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k 12. 2. 2020. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obou sídel obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- zachovat polycentrickou sídelní strukturu;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravu;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obou sídel a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;

- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Dobrovolného svazku obcí (DOS) Pocidlinsko, zejména pak ve sféře cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.) a sportovně - rekreačních aktivit;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- kompozičně významný urbanistický celek:
 - unikátní dvoujádrová struktura sídla Babice, náves v západní části zastavěného území a náves ve východní části zastavěného území s dominantou kostela sv. Petra a Pavla. Žádoucí je ochrana nemovité kulturní památky (kostela sv. Petra a Pavla), památek místního významu, veřejného prostranství a veřejné zeleně, významných stromů, vodní ploch, pohledových os apod.;
 - náves v Malých Babicích s žádoucí územní ochranou veřejného prostranství, veřejné zeleně apod.;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Železný kříž na pískovcovém podstavci na návsi u silnice III/32335 směrem na Barchov;

Pomník obětem I. světové války 1914 - 1919 na křižovatce silnic vedoucích do Barchova a Kosiček;

Železný kříž na kamenném podstavci v zatáčce naproti Podzvoničním rybníkem;

Fara čp.64 na návsi u kostela;

Zvonička na návsi v části Malé Babice;

- panorama obce, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (např. na kostel sv. Petra a Pavla);
- veřejná prostranství;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - Evropsky významná lokalita Nechanice - Lodín) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a krajinné osy;
- urbanistická a krajinářská funkce vodního toku a vodních ploch;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- značené cyklistické trasy;
- cenné pohledy a průhledy na kostel sv. Petra a Pavla;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Babice

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

zemědělská velkovýroba - jedná se o velkokapacitní chov hospodářských zvířat, resp. zařízení uvedené v příloze č. 1 kategorie II zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, bod 1.5, tj. Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) a další záměry s kapacitou větší - tj. uvedené v kategorii I dle přílohy č. 1 zákona;

rekreační chalupa - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

zahradní chatka - zázemí pro uskladnění náradí a pomůcek pro údržbu zahrady. Neslouží pro pobyt ani rekreaci;

hlavní objekt - objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnicky související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka

vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV, tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality a může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní a vytváří zázemí rodinného bydlení. Objemově, výškově a prostorově nesmí přesáhnout stavbu hlavní;

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

zásady ochrany ZPF - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením), vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;

maximální koeficient zastavění - maximální možný podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, objekty rodinné rekreace, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

venkovský charakter zástavby - je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, měly obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení šikmou střechou, jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

garáž - jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;

řadové garáže - jedná se o objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;

hromadná garáž - jedná se o objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

budova je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

přístřešek pro zvířata na pastvě poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdíva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);

seník - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

Další pojmy používané v Územním plánu Babice jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu zastavitelných ploch. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území všech obou sídel územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

ÚP Babice stabilizuje a dále rozvíjí bydlení v rámci ploch *BV (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské)*. Bydlení v bytových domech (*Plochy bydlení - v bytových domech - BH*) je stabilizováno bez možnosti plošného rozvoje. Rozvoj bydlení v rodinných domech (*BV*) je umožněn v obou částech. Územní plán předchází nadměrnému zahušťování zástavby stanovením minimální velikosti pro umístění rodinného domu nebo stanovením počtu hlavních objektů, které je možné v ploše umístit. ÚP dále stanovuje koeficient zastavění, intenzity zástavby a výškovou hladinu.

ÚP Babice stabilizuje občanské vybavení v rámci ploch *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*, *OM (Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední)*, *OS (Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení)* a *OH (Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH)*. Rozvoj občanského vybavení je umožněno v rámci ploch bydlení (*BV*) popř. jako podměněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu a rekreace. Stabilizuje stávající multifunkční hřiště. Respektuje veškeré cesty do krajiny a umožňuje jejich doplnění. Respektuje kulturní a historické hodnoty v území (např. urbanistickou strukturu, nemovitou kulturní památku, památky místního významu). Respektuje přírodní hodnoty a navrhuje další krajinné a přírodní hodnoty k ochraně.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit (*VZ, VL*) a v plochách obytných (*BV*) umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

Babice

Územní plán respektuje obě prostorová a funkční jádra obce, východní s kostelem sv. Petra a Pavla a západní s památkami místního významu dotvářející rozsáhlé veřejné prostory. Důraz je kladen na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně).

Významným limitem je niva bezejmenného vodního toku s vymezeným lokálním biokoridorem, která dělí zastavěné území na dvě části, administrativní hranice a zemědělské areály. Plochy bydlení jsou stabilizovány ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*, kde je umožněno funkci bydlení doplnit objekty občanského vybavení a drobného podnikání a služeb. Rozvoj bydlení je tedy umožněn v rámci zastavitelných ploch *Z1 - Z5*.

V návaznosti na zastavitelnou plochu *Z3* v severní části ÚP navrhuje zastavitelnou plochu *Z7* s funkcí *ZV (Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV)*.

Pozemky jižně od zastavěného území jsou s ohledem na postupný přechod do volné krajiny zařazeny do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*.

ÚP stabilizoval obecní úřad, kostel sv. Petra a Pavla a hasičskou zbrojnicí v ploše občanského vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*),

multifunkční hřiště v ploše OS (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení*), prodejnu smíšeného zboží v ploše OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*).

Jižně od zastavěného území je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití NZ a NSpZ umístit čistírnu odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace.

Malé Babice

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby návesního typu. Plochy bydlení jsou stabilizovány ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Významným limitem jsou i v této části jsou půdy nejvyšší kvality (I. a II. třída ochrany ZPF), které obklopují celé zastavěné území tohoto sídla. Okrajové polohy jižní části jsou s ohledem na postupný přechod do volné krajiny zařazeny do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*. Rozvoj tohoto sídla je umožněn v rámci jedné zastavitelné plochy, která vyplňuje proluku stabilizovaných ploch bydlení.

Výrobní areál jihozápadně od zastavěného území je vymezen s funkcí *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné pro bydlení v rodinných domech venkovského typu, a to v obou sídlech. V plochách může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby;
- ***Plochy bydlení - v bytových domech - BH*** - stabilizované plochy bydlení BH vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující obecní úřad se sálem, kostel sv. Petra a Pavla a hasičskou zbrojnicí. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - plochy komerčního vybavení jsou vymezeny jako stabilizované a zahrnují prodejnu smíšeného zboží a objekt v části Malé Babice. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující multifunkční hřiště na návsi. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*** - stabilizované plochy stávajícího hřbitova. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;

- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - jsou vymezeny dva stabilizované areály zemědělské výroby jihovýchodně od Babic. Do této funkční plochy je zařazena i stávající fotovoltaické elektrárna. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - stabilizovaná plocha výroby a skladování jihozápadně od Malých Babic. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje dopravní napojení (Z8) rozvojové plochy pro bydlení Z4;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z7 s funkcí ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v nivě vodního toku a okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochu zeleně v zastavěném území mezi vodními plochami, udržovanou v přírodě blízkém stavu, částečně jako součást ploch ÚSES;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NS, NZ).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita (ZSJ)
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v západní části;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající silnice III/32335; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; 	Velké Babice / Babice
Z2	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v západní části;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající silnice III/32335; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; 	Velké Babice / Babice
Z3	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v severní části;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - v rámci této rozvojové plochy je nutné umožnit rozšíření stávající komunikace, pro dopravní obsluhu rozvojové plochy Z3, v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v OP elektrorozvodů příp. přeložit elektrické vedení vč. elektrické stanice; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze; 	Velké Babice / Babice

Z4	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v jihovýchodní části; - dopravní napojení z komunikace, v rámci zastavitelné plochy Z8; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Velké Babice / Babice
Z5	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení ve východní části; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32329; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m ² ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v OP elektrorozvodů příp. přeložit elektrické vedení vč. elektrické stanice; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Velké Babice / Babice
Z6	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce stabilizovaných ploch bydlení v části Malé Babice; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v ploše bude umístěn jeden hlavní objekt; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Velké Babice / Malé Babice
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Z7	ZV	Plocha veřejné zeleně navržená v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy bydlení;	Velké Babice / Babice
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z8	DS	Plocha pro umístění komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy bydlení Z4;	Velké Babice / Babice

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (např. obecní úřad se sálem, kostel sv. Petra a Pavla, hasičská zbrojnice).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (*BV, PV, ZV* apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené pouze stabilizovanými plochami (multifunkční hřiště na návsi v Babicích). Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (hřbitov severně od Babic);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návsi a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných lokalitách.

ÚP Babice nově navrhuje zastavitelnou plochu Z7 s funkcí ZV (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*). Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic III. tříd je v území stabilizováno. ÚP Babice je navrhováno:

- doplnění, případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem navazujících dokumentací);
- při jižní hranici rozvojové plochy Z3 je nutné rozšířit stávající komunikaci, pro dopravní obsluhu, v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky;
- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek;

- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- doplnění chodníků dle potřeb obyvatel;
- zastavitelnou plochu Z8 (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) pro umístění komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojové plochy bydlení Z4;
- budou respektovány *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV*;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť;
- pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokrouhovány;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platné legislativy;
- zásobování vodou v části Malé Babice bude zajištěno i nadále individuálně;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuována cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán navrhuje vybudovat v části Babice oddílnou kanalizační síť s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Babice;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování v části Babice budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou;
- odkanalizování části Malé Babice bude řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou;
- srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť ve všech částech řešeného území bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;

- ÚP Babice navrhuje zrušení části vrchního vedení a přesunutí trafostanice HK 0185 mimo zastavěné území obce, tak aby ochranné pásmo elektrického vedení nelimitovalo výstavbu v obci;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- respektovat vedení STL plynovodů vč. ochranných pásem;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz);

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;
- dočasné shromažďování komunálního odpadu (vč. tříděného) na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství - PV, ZV, ale i např. OV, BH) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6);
- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VZ, VL);

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Územním plánem Babice je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.);
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženým plošným prvkem ÚSES (lokální biocentrum LBC 1) a Evropsky významnou lokalitou Nechanice - Lodín. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i ostatní liniové prvky ÚSES - lokální biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivě bezejmenného vodního toku. Jihozápadně od LBC 1 se v ploše NS nachází tvrziště se zaniklou vsí, což musí být při obhospodařování a využívání plochy zohledněno;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny bezejmenným vodním tokem a vodními plochami - Vozový, Zvoničný a Podzvoniční rybník, rybník Řepíček a další bezejmenné menší vodní plochy v zastavěném území, resp. požární nádrže;

V ÚP Babice je vymezena lokalita pro možné umístění vodní plochy (viz Hlavní a Koordinační výkres).

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků (za hranicí ř.ú.). Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací např. polních cest.

Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*.

V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NS), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

ÚP Babice konkrétně vymezuje toky a odvodňovací zařízení, které je žádoucí revitalizovat. Pro podporu zádrže vody v krajině, snížení rizika sucha a snížení povodňového opatření je územním plánem umožněno realizovat vodní plochy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Dále je vymezeno konkrétně území s možností umístění případné vodní plochy.

Jako protierozní a protipovodňové opatření je v nivě vodního toku vymezeno území s funkcí *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*. V plochách je žádoucí omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně (např. zatravnění, liniová zezeň).

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentrum lokálního významu LBC 1 částečně náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro které jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto

liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* a *Plochy zemědělské - NZ*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentrum LBC 1;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. Pro rodinnou rekreaci je možné využívat stávající objekty ve funkční ploše *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* v souladu s podmínkami využití. V těchto plochách lze umisťovat také nové pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty. Rekreační využívání krajiny je podpořeno umožněním doplnění cestní sítě pro pěší a cyklistickou dopravu v rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umístit nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech a pohledech na kostel sv. Petra a Pavla.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou solární, fotovoltaické a obdobné zařízení přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu (vyjma stávající fotovoltaické elektrárny), nenaruší-li panorama obce s kostelem sv. Petra a Pavla a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (např. penzion, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby nerušících služeb a nerušící výroby;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže, zahradní chatky aj.);
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 800 m² pro umístění nového rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace;
- pozemek pro umístění rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m² v rámci zastavitelných ploch;
- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch;
- podlažnost zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví v rámci zastavitelných ploch;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty typu chata;
- je nepřípustné je umisťovat řadové domy, srubové domy, dvojdomky a rekreační chaty;
- hmotové a architektonické ztvárnění bude limitováno stávající výškovou hladinou okolní zástavby, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;
- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat venkovský charakter zástavby (mimo staveb stávajících odlišného charakteru a již povolených) a architektonický ráz - tj. její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.);
- v rámci zastavitelných ploch nebo jejich částí, které zasahují do volné krajiny bude zástavba řešena při komunikaci a do volné krajiny budou směřovány zahrady;

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;

- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- rodinné domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat (nevztahuje se na půdní vestavby tvořící 1 samostatné podlaží);

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné;
- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárna apod.);
- stávající fotovoltaická elektrárna;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;
- nové fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;
- čerpací stanice pohonných hmot výhradně pro potřeby výrobního areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu těžkou;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- bioplynová stanice;

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně;

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování a krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrné místo, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních a nákladních vozidel a speciální techniky, garáže;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- stávající čerpací stanice pohonných hmot;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálu budou realizovány pásy izolační zeleně;

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- vodní plochy a toky;
- plochy zeleně a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- vedlejší stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci (rekreační chalupy a rekreační chaty);
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- garáže;
- oplocení pozemků v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní a funkčnost prvků ÚSES;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelné plochy ZV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelné plochy DS jsou uvedeny v kap. 3.

6.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;

6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel;
- čistírna odpadních vod (ČOV) včetně příjezdové komunikace;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- stavby charakteru budov např. seníky, haly na uskladnění, přístřešky pro zemědělskou techniku (vyjma plánované čistírny odpadních vod);
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ**Plochy přírodní - NP**Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, kmelce) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.10 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- čistírna odpadních vod (ČOV) včetně příjezdové komunikace;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo v KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Babice nejsou navrženy žádné **veřejně prospěšné stavby** (VPS) ani **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Babice nejsou navrženy žádné **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:	30 stran formátu A4
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BABICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Babice

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

regulativy - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití;

veřejná infrastruktura jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace je ozdravení území;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EVL	- evropsky významná lokalita
IDVT	- identifikátor vodního toku
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
MK	- místní komunikace
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VPZ	- vesnická památková zóna
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

V ÚP Babice užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
 BH - Plochy bydlení - v bytových domech
 OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
 OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
 VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
 VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
 DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
 PV - Plochy veřejných prostranství
 ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
 ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
 ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
 W - Plochy vodní a vodohospodářské
 NP - Plochy přírodní
 NZ - Plochy zemědělské
 NS - Plochy smíšené nezastavěného území

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem

Návrh Územního plánu Babice nekoliduje s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, která byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 a Aktualizací č. 2 a 3 (schváleny dne 02.09.2019) (dále též PÚR) a je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 03.10.2018, Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 12.07.2019 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 18.07.2020 (dále též ZÚR).

1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Reaguje na současné potřeby obce vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury, výroby a zemědělského hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody. Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - postup při pořízení územního plánu.

Obec Babice měla pro své území zpracovanou územně plánovací dokumentaci - Územní plán obce Babice včetně Změny č.1 ÚPO Babice, který schválilo zastupitelstvo obce Babice dne 08.10.2002 a který nabyt účinnosti dne 28.10.2002 (Změna č.1 ÚPO Babice byla schválena 25.07.2006 a nabyla účinnosti 09.08.2006)

O pořízení Územního plánu Babice rozhodlo Zastupitelstvo obce Babice usnesením na svém zasedání dne 10.05.2016 pod bodem 5) a jmenovalo Petra Homolu pro spolupráci s pořizovatelem podle § 47 - 55 stavebního zákona. Obec Babice požádala dne 28.06.2016 pod č.j. NB-V/13358/2016

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný orgán územního plánování o pořízení územního plánu.

Zadání ÚP Babice zpracoval v listopadu 2016 (úprava leden 2017) Městský úřad Nový Bydžov ve spolupráci s určeným zastupitelem Petrem Homolou.

Opatřením ze dne 06.12.2016 pod č.j.: V/24736/2016/Rej/3650/2016/2 oznámil pořizovatel projednání zadání ÚP Babice a opatřením ze dne 07.12.2016 pod č.j. V/24823/2016/Rej/3650/2016/3 zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím návrh zadání ÚP Babice.

V zákonné lhůtě obdržel pořizovatel vyjádření Státního pozemkového úřadu, kde je požadováno respektování a zachování funkčnosti HOZ včetně zachování nezastavěných manipulačních pruhů podél HOZ, včetně doporučení doplnění tras HOZ do Koordinačního výkresu.

Stanovisko ČR - MO, v řešeném území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP jev 103), který je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V rámci koordinovaného stanoviska KHK HK byl vznesen požadavek ochrany ZPF, aby v dalším stupni územního plánu byla dodržena ust. § 4 a 5 zákona ZPF a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále je nutné v dalším stupni vyhodnotit a odůvodnit všechny navrhované zastavitelné plochy, které budou vymezeny na pozemcích ZPF. Pokud budou do dalšího stupně ÚP přebírány plochy nerealizované, ke kterým byl v minulosti vydán souhlas podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF, je nutné tyto plochy identifikovat.

Orgán ochrany lesa: v navazujícím stupni ÚPD budou plně respektovány zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona.

Orgán ochrany ovzduší požaduje, aby v další stupni ÚPD byly respektovány zásady z hlediska ochrany ovzduší, specifikované v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4. Programu zlepšování kvality ovzduší zóna severovýchod.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny sdělil, že návrh zadání ÚP Babice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad, jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí sdělil, že návrh ÚP Babice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále pořizovatel obdržel vyjádření Povodí Labe, kde je uveden přehled vodních toků, které Povodí Labe spravuje s požadavkem respektování ochranných pásem podél toků.

Obdobný požadavek na respektování ochranných pásem požadují Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., ČEZ Distribuce a.s. a RWE GasNet, s.r.o., ČEZ dále požaduje stanovení výhledového elektrického příkonu v dalším stupni dokumentace.

Zadání Územního plánu Babice bylo ve spolupráci s určeným zastupitelem upraveno. Zadání Územního plánu Babice schválilo zastupitelstvo obce dne 31.01.2017 usnesením č. 1/17.

Návrh Územního plánu Babice byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Opatřením ze dne 10.05.2019 pod č.j. NB-V/10395/2019/Rej/2857/2019 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci Babice, sousedním obcím a Krajskému úřadu projednání návrhu Územního plánu Babice které proběhlo dne 12.06.2019. V průběhu zákonné lhůty pak pořizovatel obdržel stanoviska některých dotčených orgánů. Doručení návrhu Územního plánu Babice bylo provedeno opatřením ze dne 10.05.2019 pod č.j. NB-V/10378/2019/Rej/2857/2019.

Stanoviska dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice KHS - souhlasí

Hasičský záchranný sbor KHK - souhlasí

Krajský úřad KHK, OŽP ochrana ZPF, lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny a TO - souhlasné stanovisko

Ministerstvo obrany požaduje zpracování limitů a zájmů MO - ČR do návrhu

Ministerstvo životního prostředí souhlasné stanovisko

Ministerstvo průmyslu a obchodu souhlasné stanovisko

Ministerstvo vnitra souhlasné stanovisko

Státní energetická inspekce souhlasné stanovisko

Obvodní báňský úřad souhlasné stanovisko

Státní pozemkový úřad požaduje respektovat stavby HOZ, které jsou dotčeny nebo sousedí s navrženými zastavitelnými plochami a zajistit jejich funkčnost, nesouhlasí s oboustrannou výsadbou podél HOZ 1 v rámci LBK 1, po provádění výsadeb na plochách POZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

MěÚ NB SPP požaduje u ploch Z1 a Z2 doplnit požadavek na držení se uliční čáry, dále že pozemky ploch bydlení na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami, stavby hlavní budou umístěny při pozemní komunikaci a do koordinčního výkresu doplnit archeologická naleziště UAN I včetně popisu v legendě.

Dále pořizovatel obdržel vyjádření:

RWE GasNet souhlasí

Návrh byl upraven dle obdržných stanovisek, i když např. Ministerstvo obrany a SPÚ má opakující se požadavky, které jsou již zpracovány. Dále byl územní plán upraven s ohledem na změnu katastrálních hranic.

Dne 19.02.2020 pod č.j.: NB-V/3471/2020/Rej/2857/2019 požádal pořizovatel dle § 50, odst. 7 stavebního zákona o posouzení návrhu Územního plánu Babice Krajským úřadem z hlediska zajištění koordinace využívání území a ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu sdělil své stanovisko dne 12.03.2020 pod č.j.: KUKHK-7872/UP/2020/SI, kde je uvedeno, že nebyly shledány takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit řízení o Územním plánu Babice. Krajský úřad ve svém stanovisku upozornil na nesrovnalosti v textu, kde je argumentováno „*zohlednění vlivu Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice*“. Správní území Babice není součástí této oblasti. Návrh byl před veřejným projednáním upraven.

Opatřením ze dne 12.05.2020 pod č.j. NB-V/7935/2020/Rej/1599/2020 pořizovatel zahájil řízení o návrhu obesláním dotčených orgánů, sousedních obcí, obci, pro kterou je pořizováno, zpracovateli a ostatním a stanovil termín pro veřejné projednání na den 22.06.2020, opatřením ze dne 12.05.2020 pod č.j. NB-V/7901/2020/Rej/1599/2020 oznámil pořizovatel veřejné projednání doručené veřejnou vyhláškou.

Do sedmi dnů ode dne veřejného projednání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

K upravenému návrhu pro veřejné projednání obdržel pořizovatel tato stanoviska:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, oddělení územního plánování - k částem řešení, které byly od společného jednání upraveny, není zásadních připomínek

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽP a zemědělství, oddělení zemědělství nemá připomínky

Státní pozemkový úřad nemá připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu nemá připomínky

Obvodní báňský úřad nemá připomínky

K upravenému návrhu pro veřejné projednání obdržel pořizovatel tato vyjádření oprávněného investora Povodí Labe, kde jsou uplatněny obecné požadavky, které upravený návrh obsahuje.

1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly do návrhu územního plánu zapracovány.

Na základě toho lze konstatovat, že návrh Územního plánu Babice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1.5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

1.6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Územní plán Babice nebyl řešen variantně, komplexní zdůvodnění včetně účelného využití je uvedeno v návrhu ÚP Babice.

1.7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání nebyla podána žádná námitka.

1.8. Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednání návrhu nebyla podána žádná připomínka.

Na společném jednání o návrhu Územního plánu Babice dle § 50 stavebního zákona ani na veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

Z průběhu řízení vyplývá, že návrh Územního plánu Babice není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a lze předložit zastupitelstvu obce Babice návrh na vydání Územního plánu Babice s jejím odůvodněním.

Návrh Územního plánu Babice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se schváleným zadáním.

Kapitulu zpracoval pořizovatel (Ing. Jan Rejthárek, Městský úřad Nový Bydžov).

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Babice náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Hradec Králové. Území se rozkládá v jihovýchodním cípu spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Bydžov. Řešené území má pouze severozápadní hranici společnou s obcí, která náleží také do ORP Nový Bydžov v rámci Královéhradeckého kraje. Ostatní hranice má obec společné s obcemi, které náleží do ORP Hradec Králové.

Obec Babice leží 13 km severovýchodně od Chlumce nad Cidlinou a 20 km západně od Hradce Králové. S oběma městy je obec spojena silnicí I. třídy č. 11 Hradec Králové - Poděbrady, která je vzdálená cca 5 km po silnici III. třídy č. 32329 jižním směrem přes obec Kosičky. Babice leží přímo na křížení dvou silnic III. třídy. Ve vzdálenosti cca 12 km jihozápadně od obce se nachází dálniční exit č. 68 komunikace evropského významu resp. dálnice D11 (E67) spojující hlavní město Prahu s Hradcem Králové. Po silnicích III. třídy jsou dobře dostupná i další větší sídla, např. Nový Bydžov je vzdálen cca 10 km severozápadně od obce a město Nechanice cca 9 km severovýchodně. Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je mimo řešené území, v obci Káranice na celostátní železniční trati č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Choceň, vzdálená je cca 7 km. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Babice je členem Dobrovolného svazku obcí (DOS) Pocidlinsko. Celkem DOS Pocidlinsko sdružuje 37 obcí (60 k.ú.) kolem měst Nový Bydžov a Chlumec nad Cidlinou, které spadají do tří obcí s rozšířenou působností (ORP Nový Bydžov, Hradec Králové a Jičín) se sídlem v Nepochlech. Dobrovolný svazek obcí Pocidlinsko vznikl dne 11. prosince 2015 jako nástupnická organizace Cidliny, svazku obcí a Mikroregionu Novobydžovsko a přebírá veškerá práva a povinnosti těchto dvou svazků. Hlavní činnost svazku je zaměřena zejména na výkon činností směřujících k systematickému a efektivnímu rozvoji zájmového území, ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spolupráci při rozvíjení činností specifikovaných ve stanovách svazku.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- evropsky významná lokalita (EVL) Nechanice - Lodín;
- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště (LK TRA 71 Smidary);
- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- STL plynovod vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo přehledových systémů OP RLP (radaru Pardubice, radaru Nepochle);
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (letecký koridor TSA);
- radiový směrový spoj;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s *Aktualizací č. 1, 2 a 3*.

Dle PÚR ČR řešené území leží v Rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydané krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018 došlo k upřesnění a novému vymezení Rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice. Ve vztahu k řešenému území byla obec Babice zařazena do nově vymezeného Území s rozvojovým potenciálem (URVP) popis viz níže kap. b 2.

Zpracovatel ÚP podrobně přezkoumal řešení ÚP jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v PÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Je nutno předem upozornit, že pokud je v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Dále je nutno upozornit, že **Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument**, který na obecné požadavky uvedené v PÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, historicky založené urbanistické struktury, na ochranu zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí. Řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezení návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;*

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - není uplatněno;*

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - není uplatněno;*

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti;*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména*

zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - není uplatněno;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v ÚP jsou respektovány a chráněny značené cyklotrasy, je umožněno doplnění cykloturistické sítě, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny, regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s

ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené požadavky zejména stanovenými regulativy jednotlivých funkčních ploch;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - není uplatněno;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky a pro minimalizaci škod. K posílení retence vody v krajině a ochraně půdy proti erozi by měly přispět i navržené prvky ÚSES a interakční prvky;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - není uplatněno;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - v ÚP jsou stabilizovány plochy OV, OS, územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce např. ochranou ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch;

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - není uplatněno;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, v souladu s *Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018, v souladu s *Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019 a v souladu s *Aktualizací č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanou krajským zastupitelstvem 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020. Jedná se o krajské dokumenty určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)**. Řešené území není součástí rozvojových, specifických oblastí, rozvojových os ani koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚP Babice respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR. Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP Babice jednotlivě ke všem prioritám územního plánování. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud je tedy v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Podrobné vyhodnocení splnění obecných principů územního plánování obsažených v prioritách kopírováním textů z jiných kapitol OOP, kde je odůvodnění řešeno podrobně, by bylo samoučelným výrazem formalismu, který je proti smyslu funkčnosti územního plánování. Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v ZÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je totiž tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Pro lepší orientaci v Odůvodnění ÚP je tedy k reakci na jednotlivé priority doplněn odkaz na kapitolu, kde je problematika popsána podrobně ve vztahu ke konkrétnímu řešení ÚP:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci stabilizovaných ploch VL a VZ umožněním polyfunkčního využívání a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch bydlení BV;*

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno;*

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti - není uplatněno;*

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - není uplatněno;*

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP se jedná o možnost doplnění sítě pro pěší a cyklisty (podrobně viz kap. f. 2) a f. 5.1) Odůvodnění);*

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a DS35 na území kraje - není uplatněno;

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - ÚP respektuje stávající dopravní síť;

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - není uplatněno;

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - viz bod 9;

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - není uplatněno;

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - návrh ÚP vytváří předpoklady pro rozšíření vodovodní sítě a realizaci kanalizace s ČOV (podrobně viz kap. f 5.2 a f 5.3) Odůvodnění);

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - není uplatněno;

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - není uplatněno;

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla, zachovává polycentrickou strukturu (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti - ÚP vymezuje rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvoj je směřován do všech částí obce, především v rámci menších rozvojových ploch. Dopravní napojení je řešeno přednostně na stávající veřejné komunikace.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (OV, OM, OS, OH). Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch BV a BH;

8) vytváření ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevyomezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL se v řešeném území nenacházejí. Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, tak aby nebyla znemožněna obhospodařovatelnost;

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - není uplatněno;

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymešováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - není uplatněno;

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj malého venkovského sídla. Je umožněn rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, trendu výstavby a potřeb obce. Funkce BV umožňuje umístování staveb a zařízení pro drobné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude konfliktní vůči funkci obytné (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - není uplatněno;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice III. třídy, místní komunikace, pěší a cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění;

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - ÚP umožňuje polyfunkční využívání ploch výroby;

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP vymezil adekvátní plochy pro rozvoj bydlení (viz kap. f, g);

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - rozvojové plochy bydlení ÚP Babice nevymezil v návaznosti na zemědělské areály;

10c) vymežování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - ÚP nevymezuje zastavitelné plochy u kterých by měla být řešena problematika ochrany veřejného zdraví;

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - není uplatněno;

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - jsou respektovány značené cyklotrasy. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP umožňuje realizovat pěší a cyklistické trasy, polyfunkčním využíváním ploch bydlení je umožněno realizovat komerční objekty např. penziony;

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - není uplatněno;

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - není uplatněno;

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - obec Babice neleží v turisticky významné oblasti kraje, přesto ÚP vytváří podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - není uplatněno;

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je stanoven koeficient zastavění pro zastavitelné plochy bydlení (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - ÚP respektováno. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES lokálního charakteru a interakční prvky. Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6);

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15;

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezením zastavitelných lokalit v přímé návaznosti na zastavěné území;

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - není uplatněno;

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech

s nízkou lesnatostí - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - není uplatněno;

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů - ÚP respektuje prvky ÚSES lokálního charakteru v koordinaci s navazujícím územím sousedních obcí (podrobně viz kap. b3), f3) Odůvodnění);

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura, nemovitá kulturní památka a památky místního významu;

ÚP respektuje **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem**:

- **Vymezení:** Území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje v **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem** naplňuje předmětný ÚP zejména tento bod:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí;
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje;

V rámci oblasti krajinného rázu ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění zařazuje celé řešené území do jedné oblasti se shodným typem krajiny - do **krajiny zemědělské**, a je součástí vymezené oblasti krajinného rázu **6 - Cidlinsko**.

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů dané oblasti ÚP naplňuje především tyto body:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy a lesních porostů a přírodních ploch;
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- vytvářet podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a odolnosti proti erozi, pro zlepšení vodního režimu krajiny a pro zvýšení estetických vlastností krajiny vymezením přírodních ploch, vodních ploch, alejí a dalších drobných krajinných prvků;

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ÚP naplňuje především tyto body:

- identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy a lesních a přírodních ploch;

ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění nevymezují v administrativním rámci obce Babice žádné prvky ÚSES regionálního ani nadregionálního významu. ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění nevymezují v administrativním rámci obce Babice žádnou veřejně prospěšnou stavbu (VPS) ani veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Chlumecko (kód krajiny č. 20). Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodní a krajinné hodnoty (mimoletní zeleň, vodní toky a plochy, ÚSES lokální úrovně), kulturně-historické hodnoty (kostel sv. Petra a Pavla). Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako „*Krajina se zachovávanými partiemi s výraznými krajinářsko-estetickými hodnotami, vázanými na krajinnou osu toku Bystřice a Mlýnské Bystřice a na partie menšího prostorového měřítká, tvořené mimoletní zelení, doprovázející vodoteče a cesty.*“, když je dán důraz na zachování urbanistické struktury, na přechod zástavby do volné krajiny jak v rámci stabilizovaného území, stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod. Dále navrhuje hodnoty řešeného území (urbanistické, architektonické a kulturně-historické, přírodní a krajinné, přírodně-civilizační a civilizační viz kap. 2.2 ÚP Babice), jako např. hodnotné objekty (dochované památky lidové architektury jako památky místního významu). ÚP vymezuje plochy NS, územní systém ekologické stability vytváří podmínky pro realizaci protierozních opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území, navrhuje plochy k zatravnění jako protierozní a protipovodňové opatření, obnovu rybníka. ÚP se zabýval otázkou protipovodňové ochrany před povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. respektováním nivy vodního toku, respektováním stávající zeleně a umožněním jejího doplnění).

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Babice má severní, východní a jižní hranici společnou s obcí Boharyně (k.ú. Zvíkov nad Bystřicí, Boharyně a Trnava), jihozápadní s obcí Kosičky (k.ú. Kosičky) a západní s obcí Barchov (k.ú. Barchov). Obec Barchov spadá do ORP Nový Bydžov a obce Boharyně a Kosičky do ORP Hradec Králové, všechny zmíněné obce v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Babice je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený nový ÚP všechny obce, tj. Boharyně, Kosičky i Barchov. Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Boharyně (vydaný v roce 2017) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 2, který propojuje lokální biocentrum vymezené v k.ú. Kosičky a v k.ú. Trnava (tj. mimo ř.ú.) s lokálním biocentrem LBC 1 v řešeném území;
- ÚP Kosičky (vydaný v roce 2017) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 2, který propojuje lokální biocentrum vymezené v k.ú. Kosičky a v k.ú. Trnava (tj. mimo ř.ú.) s lokálním biocentrem LBC 1 v řešeném území;
- ÚP Barchov (vydaný v roce 2018) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability nadregionálního i lokálního charakteru, konkrétně NRBC 9 Lodín s lokálním biokoridorem LBK 1. Nadregionální biocentrum je v sousední ÚPD vymezeno podél hranice s k.ú. Barchov, tj. mimo řešené území;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Babice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obou částí, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty (urbanistické, architektonické a archeologické);
- stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Babice a s ohledem na hodnoty a limity využití území;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Babice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Viz kapitola a) odůvodnění ÚP Babice.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Babice bylo schváleno zastupitelstvem obce Babice dne 31. 1. 2017, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Rozvoj obce je řešen s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce, dopravní dostupnost apod.

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR* a ve znění *Aktualizací č. 1, 2 a 3 PÚR ČR*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Babice je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* ve znění *Aktualizací č. 1, 2 a 4*. Splnění požadavků na řešení ÚP Babice vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (Území s vyváženým rozvojovým potenciálem).

Lze konstatovat, že ÚP Babice je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP ORP Nový Bydžov, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. SWOT analýza byla podkladem pro řešení ÚP Babice. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci kanalizace s čištěním odpadních vod v ČOV Babice. Umožňuje zvýšení ekologické stability, rozvoj bydlení a pracovních příležitostí.

V ÚP Babice se ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje nenachází (dle předaných podkladů ÚAP ORP Nový Bydžov).

Odkanalizování obce na ČOV Babice společně s Barchovem již v ÚP Babice není počítáno, neboť obec Barchov si nechala aktualizovat koncepci likvidace odpadních vod v PRVK Královéhradeckého kraje v roce 2009 (č. usn. ZK/7/397/2009) a s napojením na obec Babice již nepočítá.

Rozvoj agroturistiky není v řešeném území navržen. U stávajících zemědělských areálů se nepředpokládá rozvoj agroturistiky a to z důvodu kapacit, uspořádání či rozlohy. V rámci ploch bydlení se taktéž nepředpokládá rozvoj agroturistiky neboť nemá v obci žádnou historii a nenachází se zde žádný drobný zemědělec, který by tento druh podnikání zde mohl rozvinout. Na základě požadavku obce nejsou pro agroturistiku územním plánem vytvořeny podmínky.

Řešení ÚP je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz kap. b) Odůvodnění).

Protipovodňová a protieroční opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky CO jsou doplněny.

ad a1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněné přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely nebo počet hlavních objektů. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území, novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Při návrhu ÚP vycházel ze současně platné ÚPD. Plochy výroby jsou stabilizovány v několika plochách s rozdílným způsobem využití.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny.

ad a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce veřejné infrastruktury.

Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno, rozvíjeno a dále umožněno v plochách bydlení (BV, BH). Stávající veřejná prostranství jsou respektována a navrhovány nové v souvislosti s rozsáhlejší rozvojem plochou.

ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení apod.). ÚP respektuje limity využití území.

S ohledem na velikost sídla Malé Babice a počet obyvatel, bude ponecháno individuální zásobování vodou. Obec s napojením tohoto sídla na veřejný vodovod nepočítá, což je v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

ad a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protieroční opatření. ÚP je umožněno realizovat prvky Plánu společných zařízení KoPÚ. Doplnění cest je v rámci podmínek využití území umožněno.

ad a4) Ochrana hodnot území

ÚP respektuje kulturní, přírodní a krajinářské hodnoty v území. Jedná se o EVL Nechanice Lodín, území s archeologickými nálezy, nemovitě kulturní památky. Vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (např. památky místního významu, ÚSES, občanské vybavení). Zábor půd nejvyšší kvality je navržen pouze pro zastavitelnou plochu Z6, která je navržena v proluce stávající zástavby. Jedná se o jedinou rozvojovou plochu v části Malé Babice, neboť v okolí tohoto sídla se nacházejí výhradně půdy nejvyšší kvality.

ad a5) Hlavní územní střety a problémy k řešení

ÚP v maximální možné míře respektuje půdy nejvyšší kvality. Zábor nejcennějších půd je navržen pouze pro jeden rodinný dům v části Malé Babice. Ostatní zastavitelné plochy jsou navrženy na půdách horší kvality. Je navrženo koncepční odkanalizování na ČOV Babice. Barchov již se společným čištěním odpadních vod nepočítá (podrobněji viz kap. f 2 odůvodnění ÚP). Stávající sportovní areál je stabilizován. Zastavitelnou plochu pro rozvoj sportu ÚP nenavrhuje. Umístit dětské nebo menší hřiště např. pro míčové hry je umožněno v rámci podmínek využití ploch bydlení.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad e) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 12. 2. 2020;
 - v souladu s aktualizovanou KM byla upravena administrativní hranice obce v jihozápadní části při hranicích s obcí Kosičky, nově do ř.ú. spadá pozemek p. č. 325 a st. p. č. 150;
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Nový Bydžov;
- byla doplněna podmínka do prostorového uspořádání ploch bydlení BV (kap. 6.1.), že v rámci zastavitelných ploch nebo jejich částí, které zasahují do volné krajiny bude zástavba řešena při komunikaci a do volné krajiny budou směřovány zahrady, na základě požadavku DO;
- na základě nově zpracované Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nový Bydžov byla do ÚP Babice doplněna lokalita pro možné umístění vodní plochy, byly vymezeny toky a odvodňovací zařízení, které je žádoucí revitalizovat;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Po veřejném projednání nebyly provedeny žádné úpravy.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Babice byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Nový Bydžov. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP ORP Nový Bydžov 2016. Z ÚAP byly do ÚP Babice převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů byla zpracována SWOT analýza pro obec Babice. Jedná se o analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Je rozdělena do deseti oblastí - horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a lesy, veřejnou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Obec Babice je hodnocena a zařazena do kategorie 4, obec má negativně hodnocené všechny tři pilíře, tj. ekonomický, environmentální a sociální pilíř. Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Babice. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému.

S ohledem na výsledky SWOT analýzy zpracované v rámci RURÚ lze konstatovat, že ÚP Babice vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí (konkrétně vymezuje zastavitelné plochy a stanovuje podmínky jejich využití při zohlednění požadavku na zachování kvalitního krajinného zázemí obce a charakteru všech částí, stanovuje obecné podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území, vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny, vytváří podmínky pro protipovodňovou ochranu) a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb (vytváří předpoklady pro stabilizaci a růst trvale žijících obyvatel v obci, vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce, umožňuje využívání domů k individuální rekreaci, respektuje a umožňuje doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, vytváří podmínky pro zkvalitnění systému technické infrastruktury, stanovuje podmínky funkčních ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a vytváří podmínky pro rozvoj rozmanitých způsobů podnikání, vymezuje prvky ÚSES, které koordinuje s územím okolních obcí, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění a doplnění vybavení obce veřejnou infrastrukturou, reguluje výstavbu v krajině). ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené problémy k řešení, když vytváří podmínky pro rozvoj bydlení v obou částech administrativního rámce, zohledňuje rizika v území, území s archeologickými nálezy, navrhuje koncepční odkanalizování Babic do centrální čistírny odpadních vod v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Babice:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Babice o rozloze 255,1 ha (k 1. 1. 2019). Území obce Babice (kód obce ČSÚ 569828, kód obce MMR 00061 2) tvoří jedno katastrální území - k.ú. Velké Babice (kód 600610, 255,1 ha), jednu část obce (kód 000612) a dvě základní sídelní jednotky - Babice (kód ZSJ 00061) a Malé Babice (kód ZSJ 00062).

Obec Babice spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Bydžov, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Nový Bydžov. Severní, východní, jižní a jihovýchodní administrativní hranice sousedí s obcemi, které spadají do ORP Hradec Králové.

K 1. 1. 2019 v obci Babice žilo celkem 191 obyvatel.

Obec Babice se nachází při jihovýchodním okraji ORP Nový Bydžov v nadmořské výšce P_v rozmezí od 230 - 260 m n. m. Nejsilnější vazby má obec na města Nový Bydžov a Hradec Králové, sousedí s obcemi Barchov, Boharyně a Kosičky.

Obec Babice se skládá ze dvou sídel, Babice a Malé Babice, které jsou dopravně propojené místní komunikací. Vzdálenost těchto sídel je cca 2 km. Řešené území leží asi 10 km jihovýchodně od Nového Bydžova, 9 km jihozápadně od Nechanic a asi 20 km západně od krajského města Hradec Králové. Ve vzdálenosti cca 12 km jižně se nachází exit č. 68 dálnice D11, nejbližší vlaková zastávka je v obci Káranice vzdálená asi 7 km jižně od obce. Obcí prochází dvě komunikace III. třídy, a to páteřní III/32329 a na ni navazující III/32335.

Urbanizované území je ze všech stran lemováno zemědělskými pozemky. Zastavěné území části Babice je přirozeně rozděleno na východní a západní část, neboť severojižním směrem protéká bezejmenný vodní tok. Jedná se o přírodní pás (nivu), tvořící významnou urbanistickou a krajinářskou osu celého ř.ú. Nezastavěné území je intenzivně zemědělsky využívané (orná půda), lesy se v řešeném území nevyskytují, pouze k němu přiléhají. Ze severu se o řešené území opírá a pohledově uplatňuje velký lesní komplex Velký les a v jižní části menší lesní komplex tzv. Hájek. V rovinném území není zastoupena výraznější vertikální krajinná dominanta.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému a systému osídlení. Babice leží v jihozápadní části Královéhradeckého kraje a v jihovýchodní části ORP Nový Bydžov.

Obcí prochází pouze dopravní systém silniční. Vlastní Babice leží na křížení silnic III. třídy, které spojují obec Babice s okolními obcemi. Malé Babice jsou dostupné místní komunikací nebo silnicí III. třídy přes obec Barchov. Silnice III. třídy zajišťují dopravní napojení na vyšší komunikační síť, tj. silnice II. třídy č. 611, 323, 327 a 324. Výhodná je vzdálenost obce od dálnice D11 (Praha - Hradec Králové). Napojení na D11 je možné exitem č. 68 jižně od Nového Města nebo exitem č. 76 v Dobřenicích. Spojení s krajským městem (cca 20 km) je zajištěno především silniční a autobusovou dopravou. Železniční trať řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanice je mimo řešené území, v obci Káranice na celostátní železniční trati č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Choceň. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO).

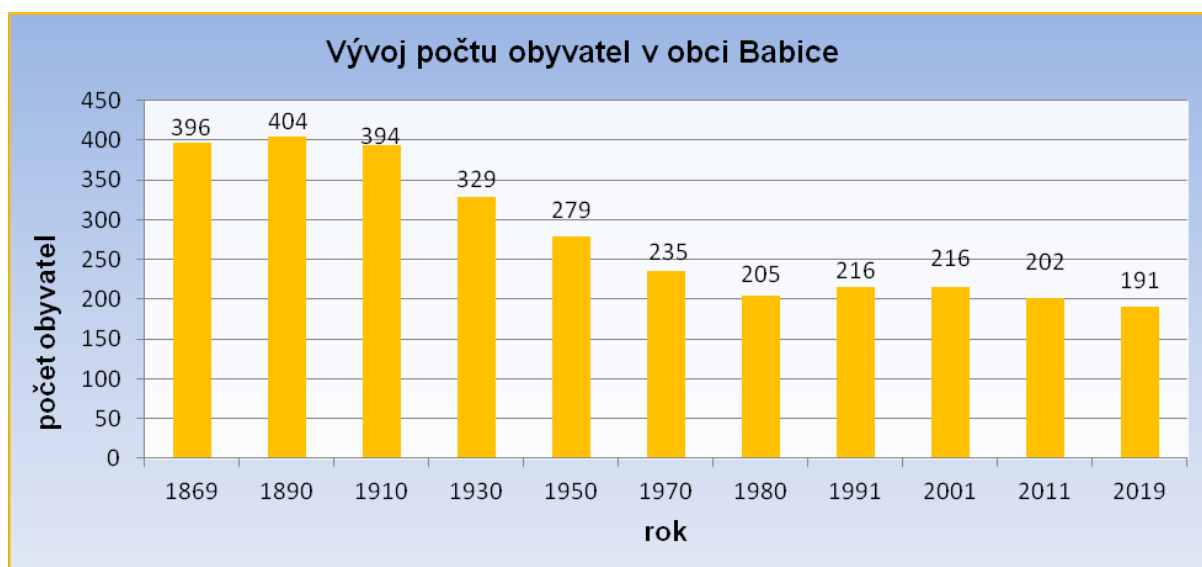
Obec Babice je členem Dobrovolného svazku obcí (DOS) Pocidlinsko. Celkem DOS Pocidlinsko sdružuje 37 obcí kolem měst Nový Bydžov a Chlumeck nad Cidlinou, které spadají do tří obcí s rozšířenou působností (ORP Nový Bydžov, Hradec Králové a Jičín) se sídlem v Nepolisech. Hlavní činnost svazku je zaměřena zejména na výkon činností směřujících k systematickému a efektivnímu rozvoji zájmového území, ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spolupráci při rozvíjení činností specifikovaných ve stanovách svazku. Mezi hlavní stanovené cíle patří údržba veřejného prostranství, budování splaškové kanalizace, budování cyklostezek, pořádání sportovních a kulturních akcí a modernizace a výstavba nových sportovních ploch.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

• Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011	2019
Babice	396	404	394	329	279	235	205	216	216	202	191*

* údaj k 1. 1. 2019



K 1. 1. 2019 žilo v obci 191 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1890. Od té doby signalizuje časová řada pozvolný, ale trvalý populační úbytek až do roku 1980. Časová řada 1991/2001 vykazuje spíše konstantní počet obyvatel, ale během posledních cca 7 let došlo k mírnému poklesu počtu obyvatel.

• Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

K 1. 1. 2019 žilo v obci Babice 191 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 100 (52,4 %) mužů a 91 žen (47,6 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 1. 1. 2019 tvořilo 19 osob (tj. 9,9 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 138 obyvateli (72,3 %) a poproduktivní (nad 65 let) 34 obyvateli (17,8 %). Poproduktivní složka populace je téměř dvakrát větší než složka předproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 1. 1. 2019 - tj. 191 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v obci 1. 1. 2019 dosahoval hodnoty 44,8 roku. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za velmi nepříznivou, a to i v porovnání s nadřazeným

celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Bydžov totiž k 1. 1. 2019 vykazoval průměrný věk 43,2 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 1. 1. 2019 průměrný věk 43,1 roků.

- **Nezaměstnanost**

K 31. 12. 2019 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 0,7 %, přičemž správní obvod ORP Nový Bydžov ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 3 %.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce vč. jejích částí, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením ploch změn pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat plochy pro bydlení v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity a v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby.

Babice tvoří dvě základní sídelní jednotky - Babice, Malé Babice (tzv. Chaloupky).

Babice

První písemná zmínka o obci se váže k roku 1355. Založená urbanistická struktura byla výrazně ovlivněna nivou bezejmenného vodního toku, která vytváří významnou severojižní urbanistickou osu a rozděluje obec na dvě části. Přičemž každá část vytváří veřejné prostranství, návesní prostor s rozdílnou strukturou zástavby. Východní část obce lze charakterizovat jako ves návesního typu s významnou dominantou kostela sv. Petra a Pavla v západní části. Tato náves je s ohledem na velikost a situování kostela a dalšího občanského vybavení veřejného charakteru chápána jako nejvýznamnější veřejné prostranství a tvoří funkční i prostorové jádro obce. Zástavba je tvořena především třístrannými uzavřenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, se štíty směřujícími do prostoru návsi. Velikosti pozemků jsou s ohledem na hospodářské budovy větší. Po diagonále prochází návsí silnice III. třídy. Západní část obce lze charakterizovat také jako ves návesního typu, kde veřejné prostranství dotváří památky místního významu. Zástavba je tvořena menšími usedlostmi bez hospodářského zázemí, jejichž štíty jsou orientovány do veřejného prostoru a vytváří uliční čáru. Jelikož jsou mezi objekty malé vzdálenosti i pozemky jsou podstatně menší oproti východní části. Silnice III. třídy protínají veřejné prostranství po diagonále, ale i severojižním směrem. Obec se postupně rozvíjela jihovýchodním směrem a neztratila svůj původní ráz. K narušení struktury došlo vybudováním dvou zemědělských areálů v jihovýchodní části. Rozvoj bydlení je umožněn v rámci zastavitelných ploch Z1-Z5, přičemž významným limitem je administrativní hranice, zemědělské areály, půdy nejvyšší kvality a niva vodního toku. Výrobní plochy jsou stabilizovány dle stávajícího využití.

Babice jsou pozoruhodným příkladem novodobého urbanistického vývoje vesnice v době 1790-1835. Vesnice byla ještě v letech 1783 a 1790 tvořena jen rozlehlou obdélnou návší, obestavěnou 17 usedlostmi a 8 domky, s kostelem a zvonice v západní části. Mapa stabilního katastru z roku 1841 ukazuje již před rokem 1835 vzniklý další urbanistický útvar jihozápadně od jádra vsi, na protilehlém svahu nad potokem. Zde byla vyměřena druhá velká a pravidelná obdélná náves obestavěná 22 domky. Je to zřejmě nejen v Pocištině ojedinělý případ plánovitého urbanistického řešení růstu obce domkářskou zástavbou. Tento celek se dvěma svými stranami těsně přimkl ke katastrální hranici obce. Na mapě stabilního katastru není tento sídelní útvar nijak pojmenován, byl tedy chápán jako integrální součást vsi. Později se však na speciálních mapách nazýval Nová Ves. Jako místní část Babice o charakteru vsi je veden ještě v lexikonu z roku 1930 - tehdy zde bylo 26 domů a 125 obyvatel. S ohledem na dobu vzniku této části Babice se jedná o v kraji poměrně unikátní založení části obce.

V souladu s výše uvedeným a v souladu s požadavkem DO státní památkové péče byla po společném jednání doplněna do prostorového uspořádání ploch bydlení BV nutnost, v rámci zastavitelných ploch nebo jejich částí, které zasahují do volné krajiny, řešit zástavbu při komunikaci a do volné krajiny směřovat zahrady.



Zdroj: Výřez z Císařského povinného otisku mapy stabilního katastru Čech z roku 1841.

Malé Babice (tzv. Chaloupky)



Toto sídlo neztratilo svůj původní ráz, má dochovanou urbanistickou strukturu s návší uprostřed zástavby. Rozvoj je umožněn v rámci jedné zastavitelné plochy Z6 pro bydlení (BV) navržené v proluce. Významným limitem v rozvoji jsou půdy nejvyšší ochrany, které zabírají rozsáhlé plochy v okolí zastavěného území.

Zdroj: Výřez z Císařského povinného otisku mapy stabilního katastru Čech z roku 1841.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří míra občanského vybavení (obecní úřad se sálem, kostel sv. Petra a Pavla, hasičská zbrojnice), sportovního vybavení (multifunkční hřiště) a technického vybavení (jednotná kanalizace, vodovod, plynofikace telekomunikace). Z technického vybavení obec počítá s vybudováním splaškové kanalizace s čištěním

odpadních vod v ČOV. Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou dostupné ve vyšších centrech osídlení (v Novém Bydžově, Hradci Králové apod.).

Na budoucí rozvoj obce má vliv množství různých faktorů. Kladně lze hodnotit především dopravní polohu obce v relativní blízkosti několika větších sídel (např. města Chlumce nad Cidlinou, Nového Bydžova, Nechanic, ale i krajského města Hradec Králové), ale zároveň zachování bydlení ve venkovském prostoru. Obec je rovněž obsluhována poměrně dostatečným počtem autobusových spojů v pracovní dny, což usnadňuje dostupnost pracovních příležitostí, kterých je v místě nedostatek.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch *BV* je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru, je zajištěna polyfunkčnost stabilizovaných ploch výroby), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn v obou částech administrativního území. Plochy bydlení jsou stabilizovány v několika plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)* a *Plochy bydlení - v bytových domech (BH)*. Zastavitelné plochy uzavírají urbanistické struktury jednotlivých částí v návaznosti na zastavěné území, v okrajových částech a v prolukách. Nejsou vytvářeny samoty a je zajištěna polycentrická struktura. Zastavitelné plochy Z1-Z5 jsou navrženy v části Babice a zastavitelná plocha Z6 v části Malé Babice.

Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení a ochrany krajiny, krajinného rázu stanovuje podmínky prostorového uspořádání. Pro zastavitelné plochy Z1-Z5 je stanoven minimální pozemek pro umístění rodinného domu na 1000 m², pro zastavitelnou plochu Z6 je stanovena podmínka umístění jednoho hlavního objektu. V zastavěném území ploch *BV* nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 800 m² pro umístění nového rodinného domu, z důvodu předcházení nadměrnému zahušťování zástavby a zachování stávající struktury. Z důvodu zachování výškové hladiny a krajinného rázu je stanovena podlažnost zástavby na 1 nadzemní podlaží + podkroví. Pro zajištění přiměřených odtokových poměrů v obci je stanoven koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*), občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*), sportovní plochy (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS*) a hřbitov (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*) ÚP stabilizuje.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do dvou ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající příp. navrhovaný způsob využití - *VL, VZ. Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL, Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované bez možnosti plošného rozvoje. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV*) integrovat nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Územní plán podporuje rozvoj **sportu a rekreace**. ÚP stabilizuje plochy sportu (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*) a respektuje stávající cyklotrasy. ÚP umožňuje doplnění komunikací pro pěší i cyklisty v rámci podmínek využití jednotlivých ploch, který by vzájemně propojily jednotlivé rekreačně-sportovní aktivity provozované v obci s aktivitami umožněných v krajině.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Babice je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Babice vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obou sídel;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturních památek a jejich okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Dobrovolného svazku obcí (DOS) Pocidlinsko, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Babice platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

Pro zastavitelné plochy, plochu přestavby a koridor, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitole 3.3 Územního plánu Babice.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Babice.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřipustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou přípustné pouze solární, fotovoltaické (vyjma stávající fotovoltaické elektrárny) a obdobné zařízení v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině a krajinný ráz.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení. Územní plán s touto funkcí nenavrhuje zastavitelnou plochu.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod.

Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením koeficientu zastavění pozemků (max. 0,3) a minimálního pozemku pro umístění RD v rozvojových plochách. Pro zastavitelné plochy je stanoven minimální pozemek pro umístění RD na 1000 m² (netýká se zastavitelné plochy Z6, kde je stanoven počet RD). V rámci zastavěného území nesmí dělením pozemků vzniknout pozemek pro umístění RD menší než 800 m². ÚP z důvodu zachování výškové hladiny zástavby stanovuje podlažnost 1 nadzemní podlaží + podkroví. S ohledem na přechod do volné krajiny a urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch není umožněno umisťovat např. nové řadové domy, dvojdomky, srubové domy.

Objekty rodinné rekreace, které lze umístit v plochách BV, budou mít parametry obytného domu. Nejsou přípustné objekty typu chata, a to z důvodu zachování založené urbanistické struktury a krajinného rázu.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení *BV*:

Z1 - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v západní části Babic. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32335. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z2 - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v západní části Babic. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32335. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Z3 - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v severní části Babic. Dopravní napojení bude řešeno z jižní strany, kde je nutné v rámci této rozvojové plochy umožnit rozšíření stávající komunikace, a to v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Pouze došlo k úpravě hranic, západním směrem byla rozvojová plocha rozšířena tak, aby nevznikl žádný obtížně obhospodařovatelný pozemek a východním směrem byla zmenšena o zastavitelnou plochu Z7 pro veřejnou zeleň.

Pro lokalitu Z3 musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy, resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, kde se uvádí, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezeno veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Rozvojová plocha Z3 přesahuje rozlohu 2 ha. Za tímto účelem je vymezena navazující zastavitelná plocha Z7 s funkcí ZV.

Z4 - zastavitelná plocha je situována na obecním pozemku v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v jižní části Babic. Dopravní napojení bude řešeno navrhovanou komunikací (zastavitelná plocha Z8). Lokalita pro bydlení byla oproti předchozí ÚPD zmenšena o část, kde výstavba rodinných domů již proběhla.

Z5 - zastavitelná plocha je situována na obecním pozemku v návaznosti na stabilizované plochy bydlení ve východní části Babic. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32329. Lokalita pro bydlení byla oproti předchozí ÚPD zvětšena, a to z důvodu stávajícího elektrického vedení vč. ochranného pásma, které zasahuje do západní části zastavitelné plochy. Vymezení elektrického vedení bylo oproti předchozí ÚPD upřesněno a zasahuje do Z5 značně větší plochou. Polohu zastavitelné plochy Z5 je nutné zohlednit při využívání plochy nebo zajistit přeložení elektrického vedení vč. elektrické stanice.

Z6 - zastavitelná plocha je situována v proluce stabilizovaných ploch bydlení v jihovýchodní části Malých Babic. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu Babice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o obecní úřad se sálem, kostel sv. Petra a Pavla a hasičskou zbrojnicí. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou v územním plánu stabilizovány, v ř.ú. se jedná o prodejnu smíšeného zboží. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou v územním plánu stabilizovány, v ř.ú. se jedná o multifunkční hřiště na návsi v Babicích. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou v územním plánu stabilizovány.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Zastavitelná plocha Z3 překračuje výměru 2 ha a tudíž musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy. V ÚP Babice je vymezena v návaznosti na Z3 zastavitelná plocha Z7 s funkcí ZV, která bude funkci veřejné zeleně plnit (viz níže).

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory či návsi.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územní plán s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Z7.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro veřejnou zeleň ZV:

Z7 - plocha veřejné zeleně navržená mezi stávající a rozvojovou plochou pro bydlení (BV) zvýší celkovou kvalitu bydlení v dané lokalitě. S ohledem na rozsah rozvojové plochy pro bydlení Z3 je nutné dle platné legislativy (vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území) vymezit adekvátní veřejné prostranství. Z výše uvedeného důvodu ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z7. Z urbanistického i funkčního hlediska je umístění veřejného prostranství mezi stávající a navrhované plochy bydlení nejvýhodnější. Zároveň se jedná o plochu, kterou s ohledem na ochranné pásmo elektrického vedení nelze využít pro stavbu rodinného domu. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkce, které jsou zastoupeny jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Zahrnují silnice III. tříd, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). Územní plán s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Z8.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro dopravu DS:

Z8 - komunikace navržená pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z4. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající nebo navrhovaný způsob využití.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované (areál jihozápadně od Malých Babic). ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. Jedná se o dva areály jihovýchodně od Babic. V rámci jednoho areálu je vybudovaná fotovoltaické elektrárna. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit nivu vodního toku, vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území. Vedlejší stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS (např. bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru) jsou podmíněně přípustné pouze v rámci zastavěného území z důvodu zachování krajinného rázu a celkového působení sídla.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru v návaznosti na vodní tok a vodní plochy.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 12. 2. 2020. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území. Rozsah zastavěného území je oproti rozsahu v předchozí ÚPD upraven s ohledem na aktuální mapový podklad a aktuální právní úpravu.

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Veškeré zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD byly při zpracování nového ÚP Babice v souladu se schváleným zadáním prověřeny. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce, dále na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, soulad s požadavky PÚR a ZÚR.

Zastavitelná plocha Z3 byla zmenšena o zastavitelnou plochu Z7 pro veřejnou zeleň, a to z důvodu vymezení odpovídajícího veřejného prostranství dle platné legislativy. Zároveň se jedná o plochu, kterou s ohledem na ochranné pásmo elektrického vedení nelze využít pro stavbu rodinného domu.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Územním plánem nejsou navrženy žádné veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění ani veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo. Z nadřazené územně plánovací dokumentace ani z potřeb obce nevyplývá žádný požadavek na vymezení VPS ani VPO. Plánovaná čistírna odpadních vod včetně příjezdové komunikace je navržena na obecních pozemcích.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Východočeské tabuli (oblast) a k Východolabské tabuli (celek). Z hlediska klimatických podmínek je řešené území charakterizováno jako „teplá oblast T2“ (Quitt, 1971). Reliéf území je spíše rovinný s nadmořskou výškou obce v rozmezí od 230 - 260 m n. m. Nejnižší nadmořská výška je v jižní části řešeného území a směrem na sever se zvyšuje až do nejvýše položené části území. Řešené území je intenzivně zemědělsky využívané (orná půda), lesy se v řešeném území nevyskytují, pouze k němu přiléhají. Ze severu se o řešené území opírá a pohledově uplatňuje velký lesní komplex Velký les a v jižní části menší lesní komplex tzv. Hájek. V rovinném území není zastoupena výraznější vertikální krajinná dominanta.

Urbanizované území je ze všech stran lemováno zemědělskými pozemky (vesměs intenzivně obhospodařovanými). Zastavěné území části Babice je přirozeně rozděleno na východní a západní část, neboť severojižním směrem protéká bezejmenný vodní tok, který zároveň napájí dva rybníky v zastavěném území. Jedná se o přírodní pás (nivu), tvořící významnou urbanistickou a krajinářskou osu celého ř.ú. Zastavěné území je vázáno především na stávající silnici III/32329. Z jinak kompaktního venkovského sídla vybočují dva zemědělské areály na jihovýchodním okraji obce. Odloučenou strukturou je je část obce Malé Babice ležící při severním okraji ř.ú.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území v jedné oblasti krajinného typu, dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. Celé řešené území je zařazeno do zemědělské krajiny.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Babice vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

V koncepci řešení krajiny se promítla i zpracovaná dokumentace „Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nový Bydžov“ zpracovaná Ateliérem T-plan, s.r.o. Praha a firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. Praha v roce 2019. Účelem ÚSK bylo vytvořit koncepci pro plánování v krajině v obcích správního obvodu ORP Nový Bydžov. Hlavním cílem ÚSK bylo vyhodnotit potenciály krajiny, posoudit její aktuální stav a navrhnout potřebná opatření důležitá pro její ekologickou stabilizaci, je zaměřená na eliminaci negativních dopadů změny klimatu (sucho, lokální přívalové srážky...), zachování krajinného rázu a přírodních a kulturních hodnot. Součástí návrhové části jsou tzv. krajinné okrsky, kde jsou zpracovány konkrétní návrhy a doporučení pro jednotlivé obce.

Dle Územní studie krajiny spadá řešené území do krajinného okrsku „20-1 Babice“ spolu s obcemi Barchov a Měník, který je charakterizován jako „Okrsek tvoří rovinný reliéf Libčanské plošiny, jedná se o otevřenou zemědělskou krajinu, se zvedajícím se reliéfem od Bystřice k severu. Území okrsku odvodňuje zejména Barchovský potok, který tvoří pravý přítok Bystřice. Na tok se váží drobné rybníční soustavy (rybník Beránek, Tahounek, Písník, Vozový rybník, Zvoniční a Podzvoniční rybník, Řepíček ad.) s bohatou doprovodnou zelení. Partie kolem Vozového rybníku, Zvoničního a Podzvoničního rybníku a Řepíčku mají vysokou krajinářsko-estetickou hodnotu. Širší území je

zahrnuto do území s harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy. Lesní celky se na území nachází v minimálním rozsahu. Na severu běží hranice okrsku po hranici Velkého lesa. V okrsku se nachází dvě malá sídla - Barchov a Babice. Charakterově je okrsek přiřazen k okrsku 20-4 Kosice v ORP Hradec Králové vzhledem k podobným geomorfologickým, funkčním a prostorovým podmínkám v krajině.“

Pro obec Babice jsou níže popsány opatření vyplývající z ÚSK SO ORP Nový Bydžov s konkrétním řešením v ÚP Babice:

- **k ochraně krajinného rázu, krajinných a přírodních hodnot** ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídla s dominantou kostela vymezením kompozičně významného urbanistického celku a stanovení podlažnosti, negativní působení zemědělských areálů eliminuje ÚP návrhem izolační zeleně, umožňuje revitalizaci vodních toků a doplnění doprovodné zeleně, realizaci prvků ÚSES a dále doplnění nové ekologicky stabilních prvků (nové biotopy). Plochy v nivě jsou v ÚP zařazeny do *Ploch smíšených nezastavěného území - NS*, což umožňuje omezení intenzivního hospodaření;
- **k usměrnění územního rozvoje** jsou pro plochy bydlení (BV) stanoveny podmínky prostorového uspořádání, např. velikost pozemku pro umístění RD, respektování venkovského charakteru zástavby, podlažnost zástavby, směřování zahrad do volné krajiny, negativní vliv zemědělských areálů je v ÚP řešen návrhem izolační zeleně;
- **pro předcházení problémů a rizik** ÚP vymezuje toky a odvodňovací zařízení, které je žádoucí revitalizovat, jako protierozní a protipovodňové opatření je v nivě vodního toku vymezeno území s funkcí *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* kde je žádoucí úprava osevního plánu a omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně (např. zatravnění, liniová zeleň), dle ÚP je umožněno v území realizovat vodní plochu (schematické vyjádření lokality, kde je vhodné podrobněji prověřit umístění) v krajině pro zádrž vody a snížení rizika sucha, prvky ÚSES;

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** - představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy;
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocentra lokálního významu LBC 1 a Evropsky významné lokality Nechanice - Lodín. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*, *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivě vodního toku, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. Jihozápadně od LBC 1 se v ploše NS nachází tvrziště „Vlčí hrad“ se zaniklou vsí, což musí být při obhospodařování a využívání plochy zohledněno;

• **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny bezejmenným drobným vodním tokem a vodními plochami (Vozový, Zvoničný rybník a Podzvoniční rybník, rybník Řepíček a další bezejmenné menší vodní plochy v zastavěném území, resp. požární nádrže);

ÚP Babice reguluje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách NZ jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky) a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřipustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby VZ a v omezené míře i v rámci ploch bydlení BV (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Babice v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány.

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území zasahuje okrajově do jedné rozsáhlé lokality soustavy Natura 2000 **Evropsky významné lokality (EVL) Nechanice - Lodín**. Maloplošné zvláště chráněné území, ptačí oblast ani významný krajinný prvek (VKP) se v ř.ú. nenachází. Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Evropsky významná lokalita (EVL) Nechanice - Lodín

Evropsky významná lokalita (EVL), kód lokality CZ 0520030, kód dle AOPK ČR č. 2923 o velikosti 1562,6 ha zasahuje do k.ú. Barchov, Chmelovice, Kobylice, Kunčice u Nechanic, Lodín, Nechanice, Nerošov, Petrovice u Nového Bydžova, Prasek, Staré Nechanice, Suchá u Nechanic, Tůně u Nechanic, Velké Babice, Zdechovice u Nového Bydžova, Zvíkov nad Bystřicí, byla vyhlášena nařízením vlády č. 318/2013 ze dne 21. 8. 2013, s účinností od 29. 10. 2013. Předmětem ochrany jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jde tedy především o rybníky - Vozový, Zvoničný, Podzvoniční, Řepíček a bezejmenný vodní tok. „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

Ostatní související hodnoty

- prvky systému ekologické stability (lokální biocentrum LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a krajinné osy;
- urbanistická a krajinářská funkce vodního toku a vodních ploch;
- cestní síť v krajině vč. značených cyklistických tras;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje není vymezen žádný skladebný prvek ÚSES nadregionálního nebo regionálního významu. V řešeném území je vymezen ÚSES nejnižší hierarchické úrovně, tj. lokálního (místního) významu.

ÚSES lokálního významu je koordinován s územním systémem ekologické stability vymezeným v ÚPD sousedních obcí (viz kap. b 3) při zohlednění jeho aktuálního stavu a také s dokumentem „Plán ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ firmou Ageris s.r.o., Brno (RNDr. Jiří Kocián). Jedná se o koncepční dokument řešící ÚSES pro celé sousední území obce s rozšířenou působností. Řešené území obce Babice je obklopeno téměř ze všech stran obcemi, které spadají do sousední ORP Hradec Králové. Zajištění kontinuity prvků ÚSES je podstatné pro funkčnost celého systému ekologické stability.

Lokální ÚSES

- lokální biocentrum LBC 1;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlíšení</i>
LBC 1	Vozový	Lokální biocentrum vymezené na Vozovém rybníce severně od zastavěného území. Stav: vodní plocha a vodní tok, TTP, orná; Návrh: zachovat přirozený charakter, vodní a bažinné společenstvo (rybníční), částečně založit;	částečně funkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojuje LBC 1 se severozápadní hranicí řešeného území, která je zároveň hranicí nadregionálního biocentra NRBC 9 Lodín (mimo ř.ú.). Veden je po drobném bezejmenném vodním toku. Stav: vodní tok, TTP, orná; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň. Výsadba podél HOZ 1 v rámci LBK 1 bude jednostranná;	funkční
LBK 2		Lokální biokoridor propojuje LBC 1 s jižní hranicí řešeného území. Veden je po drobném bezejmenném vodním toku, který napájí tři rybníky a částečně zasahuje do zastavěného území. Stav: vodní tok, vodní plochy, TTP, orná, zahrada; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje limitující hodnoty velikostních parametrů skladebných částí tvorby územního systému ekologické stability.

Biocentrum lokálního významu (LBC 1) náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodního toku tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy vodní a*

vodohospodářské - W, Plochy smíšené nezastavěného území - NS a Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu Ploch přírodních - NP.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na ZPF obnova květnatých luk v nivě vodoteče, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Babice	255,1	218,4	188,3	10	0,7	19,5	0	11,1	7,7	17,9	0,19
%	100	85,6	73,8	3,9	0,3	7,6	0	4,3	3,0	7,0	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Michala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.
KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nejnižší hodnotící kategorie „území nestabilní - neudržitelné“. Jedná se o krajinu nadprůměrně využívanou s jasným porušením přírodních struktur. Dle ČSÚ k 31. 12. 2018 má obec Babice KES 0,2. Což je podprůměrná hodnota KES ve srovnání s ORP Nový Bydžov (KES pro ORP Nový Bydžov je 0,4, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2018) a podprůměrná ve srovnání s Královéhradeckým krajem (KES 1,1). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Vodní toky

Zájmové území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č.h.p. 1-00-00), do základního povodí Bystřice (č.h.p. 1-04-03). Bezejmenný drobný vodní tok IDVT 10177540 s dílčí plochou povodí 14,504 km² tvoří hydrologickou osu řešeného území. Pramení v severní části ř. ú. pod částí obce Malé Babice v nadmořské výšce 250 m, řešeným územím protéká severojižním směrem. V řešeném území napájí Vozový rybník, Zvoničný rybník, Podzvoniční rybník v zastavěném území a rybník Řepíček. Jihovýchodně od řešeného území napájí další rybníky a stává se levostranným přítokem Barchovského potoka.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES. Podél vodních toků budou vysazovány pouze geograficky původní druhy dřevin.

Vodní plochy

Bezejmenný drobný vodní tok napájí v řešeném území čtyři rybníky, Vozový rybník s plochou 1,2 ha a objemem 12 tis. m³, Zvoničný rybník a Podzvoniční rybník v zastavěném území a rybník Řepíček s plochou 2,3 ha a objemem 2,7 tis. m³. Jihovýchodně od řešeného území napájí další rybníky. V zastavěném území se nachází několik menších vodních ploch, především požárních nádrží.

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (č.h.p.1-00-00), základního povodí Bystřice (č.h.p. 1-04-03), které je v rámci ř.ú. dále členěno na celkem 2 povodí IV. řádu:

1-04-03-020 - Barchovský potok, dílčí plocha povodí 14,504 km²;

1-04-05-019 - Bystřice, dílčí plocha povodí 19,081 km², celková plocha povodí 274,428 km² (pouze východní okraj ř.ú.);

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem bezejmenného drobného vodního toku (IDVT 10177540). Správu bezejmenných vodních toků IDVT 10177541, IDVT 10177542 zajišťuje vlastník.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrh výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest je nutné projednat se správcem vodního toku.

Povodí Labe s.p. upozorňuje, že podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány dílčích povodí, vč. příslušných programů opatření. Konstatují, že vodní útvar HSL 1430 Bystřice od toku Bašnický potok po ústí do toku Cidlina jsou neznámé.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Zájmového prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

Snížení erozního ohrožení je umožněno vymezením nivy vodního toku do funkce *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*. V plochách je žádoucí omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně (např. zatravnění, liniová zeleň) pro zádrž vody v krajině jako ochrana před přívalovými dešti.

Retenční funkci a protipovodňovou funkci v území by měly plnit vodní plochy (např. v ÚP lokalita pro možné umístění vodní plochy), které lze realizovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP Babice urbanistickou strukturu obce jako celku i jednotlivých sídelních částí (kompozičně významné urbanistické celky - dvoujádrový celek v části Babice a náves v části Malé Babice). Ochrana deklarovaná územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant a zachování přilehlých veřejných prostranství. Jako hodnoty deklaruje ÚP cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (viz kap. 2.2).

Kulturní památky

V řešeném území se nachází dvě nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Nemovité kulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSNKP)* jsou zapsány následující objekty ležící na řešeném území:



Kategorie: objekt
 Typ: kostel
 Název: **kostel sv. Petra a Pavla**
 Katalogové číslo: 1000122830
 Obec: Babice
 Památkově chráněno od: 29. 12. 2006
 Popis: Novorománský kostel s jednotným vybavením, vystavěn na místě staršího. Dominanta obce i okolní krajiny.



Kategorie: objekt
 Typ: tvrz
 Název: **tvrz - tvrziště, archeologické stopy**
 Katalogové číslo: 1000159272
 Obec: Babice
 Památkově chráněno od: 3. 5. 1958
 Popis: Tvrziště na mírném pahorku obehnaném příkopem, který přechází do valu. Pozůstatek feudálního sídla nižší venkovské šlechty ze 14. století.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Katastr: **VELKÉ BABICE**

Kód katastru: **600610**

Soupis nalezišť:

1. Osada Babičky, na stráních v okolí; pravěké tuhové střepy;
 - u lesa „Hájku“; pravěké kamenné drtidlo;
2. severně od obce, při cestě k Barchovu, u lesa proti hřbitovu, parc.č. 140, 141, 142; **tvrziště „Vlčí hrad“ se zaniklou vsí**; s jedním až dvěma valy; keramika (tuhová); Pozn.: Tvrz doložena predikátem k r. 1363, vypálena (i se vsí) v husitských válkách, ves obnovena pod stejným jménem v jiné poloze až v 17. století;
 - tvrz "Vlčí hrad"; JTSK 658838, 1041681; 658800, 1041693; 658818, 1041744; 658863, 1041735; povrchový sběr; J. Skala, M. Žohová; 14. 3. 2015; vrcholný středověk, novověk; keramika (i stavební);
3. zahrada čp. 3, u starého hřbitova na návsi; našel majitel J. Jakubec při kopání jámy, r. 1894; žárový hrob lidu popelnicových polí (?), keramika („nádoby s popelem“) Pozn.: Z neznalosti zničeno;

Nelokalizované nálezy z katastru:

- na poli směrem k Trnavě; neolitická kamenná sekera;

Nelokalizované nálezy z okolí:

- poloha „Na záhoří“; zaniklá středověká ves a tvrz Záhoří; zanikly za husitských válek, k rokům 1454 a 1542 uváděny jako pusté, pak jméno stráně;

První písemná zmínka o obci se váže k roku 1355.

Charakteristika území

K obci patří též osada Malé Babice, zvaná Chaloupky. Území protíná svým tokem od severu k jihu vodoteč, na které byly vybudovány rybníky Vozový, Zvoniční a Řepíček. Geomorfologicky leží region v oblasti Východočeské tabule, celku Chlumecká tabule. Geologický podklad představují pleistocénní spraše a sprašové hlíny, které jsou v oblasti vodního toku a ploch překryty štěrkopíský. Území pokrývají hnědozemě a luvizemě, které se vážou na matečný substrát v podobě spraše. Nadmořská výška se pohybuje mezi 200 - 300 m n. m. Klimaticky spadá katastr do okrsku teplé oblasti. Potencionální přirozenou vegetaci v regionu představuje převážně černýšová dubohabřina.

Na katastrálním území Babic je dnes prokázána antropogenní aktivita již od pravěkých období a středověké panské sídlo při severní hranici intravilánu obce. Ta je doložena historickými prameny již od vrcholného středověku. Na základě historických pramenů je předpokládána translace jádra - původní ves ležela patrně poblíž tvrze „Vlčí hrad“ nejspíše v okolí dnešního hřbitova. Starší zprávy o nálezích v okolí hřbitova se však rovněž mohou vztahovat k nálezům na nalezišti č. 3, které leží v dnešním intravilánu vsi.

Kategorizace území z hlediska archeologické památkové péče

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území obce Babice jako „**území s archeologickými nálezmi**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

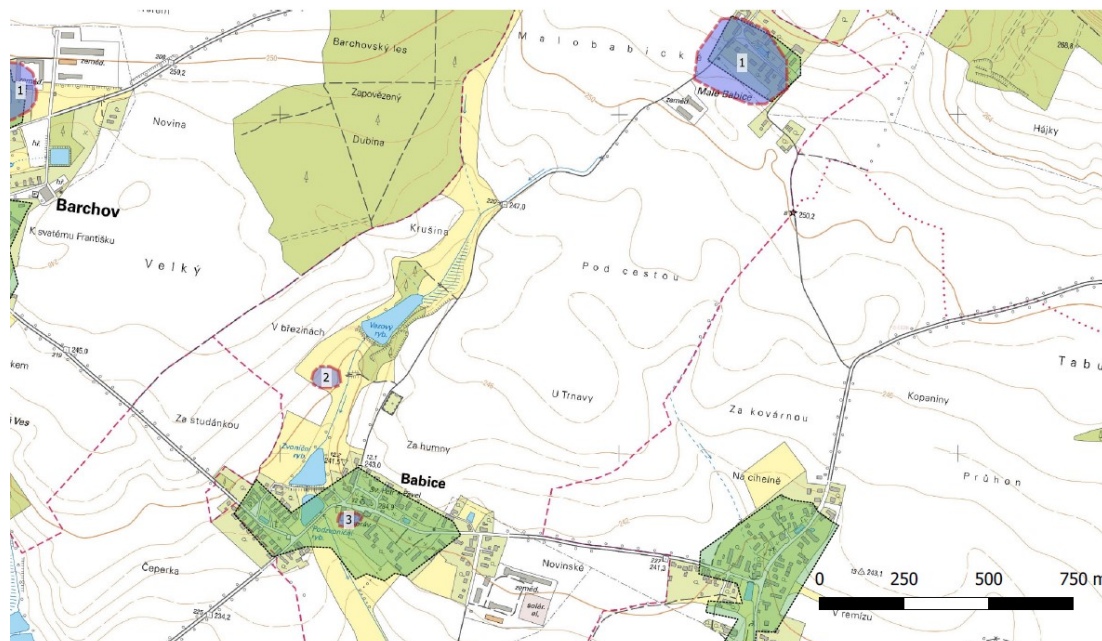
Území s archeologickými nálezmi také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezmi“ považován prostor, kde již

byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

k. ú. Velké Babice

náhledová mapová příloha k archeologickému podkladu pro ÚP
(polygonem vyznačen intravilán obce)



Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchranu archeologických památek.

V grafické části ÚP resp. v Koordinačním výkresu je zakresleno území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. dle aktuálně předaných ÚAP ORP Nový Bydžov, jako podklad pro zpracování územního plánu.

V kap. 2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční.

Silniční doprava

Obec Babice leží 13 km severovýchodně od Chlumce nad Cidlinou a 20 km západně od Hradce Králové. S oběma městy je obec spojena silnicí I. třídy č. 11 Hradec Králové - Poděbrady, která je vzdálená cca 5 km po silnici III. třídy č. 32329 jižním směrem přes obec Kosičky. Babice leží přímo na křížení dvou silnic III. třídy. Ve vzdálenosti cca 12 km jihozápadně od obce se nachází dálniční exit č. 68 komunikace evropského významu resp. dálnice D11 (E67) spojující hlavní město Prahu s Hradcem Králové. Po silnicích III. třídy jsou dobře dostupná i další větší sídla, např. Nový Bydžov je vzdálen cca 10 km severozápadně od obce a město Nechanice cca 9 km severovýchodně.

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Silnice III. třídy mají regionální význam a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu se sousedními obcemi. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Propojení Babic a Malých Babic je zajištěno místní komunikací. Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice III. třídy

III/32329	III/32730 - Kosice - Kosičky - Babice - Trnava - Boharyně - Libčany - Hřibsko - I/11 Hradec Králové;
III/32335	Babice - Barchov;
III/32421	II/324 (Nový Bydžov) - Humburky - Měník - Barchov - Malé Babice - Zvíkov Boharyně;

Silnice III/32421 a III/32335 jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje. Silnice III/32329 je v majetku ČR, příslušnost hospodařit má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr. V řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek. V současné době se významnější zdroj a cíl generující nákladní dopravu v řešeném území nenachází.

Silnice III. třídy a místí komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány především průtahy silnic III. tříd, které jsou současně ve velké míře komunikacemi páteřními a procházejí centrálními částmi obce. Na silnice III. třídy navazují místní komunikace, různých délek a proměnlivých parametrů převážně s živičným povrchem. S ohledem na založenou urbanistickou strukturu a charakter zástavby není síť místních komunikací příliš rozvětvená. Nejvýznamnější je místní komunikace propojující Babice a Malé Babice. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy místních komunikací a odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících místních komunikací (Z6) a silnic III. tříd (Z1, Z2, Z5). Rozvojová plocha Z4 bude napojená komunikací pro kterou ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z8 s dopravní funkcí.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných) mohou být umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci rozvojové plochy pro bydlení Z3 je nutné umožnit rozšíření stávající komunikace pro dopravní obsluhu budoucích pozemků pro rodinné domy, a to v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejné mimouliční parkoviště se v obci nenachází. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Železniční doprava

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je mimo řešené území, v obci Káranice na celostátní železniční trati č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Choceň, vzdálená je cca 7 km jihozápadně od obce.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány pouze částečně u silnic III. tříd v centru Babic. Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. Řešeným územím není vedena žádná značená turistická trasa.

V ÚP je realizace turistických tras připuštěna v rámci podmínek využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím procházejí značené cyklotrasy:

- **č. 4288** Roudnice - Puchlovice - Trnava - Babice - Barchov - Barchůvek - Měník - Humburky - Nový Bydžov - Starý Bydžov - Janovice - Kozojídky - Žlunice - Kopidlno - Rožďalovice o délce cca 50 km (lehká trasa, vhodná pro všechny typy bicyklů);
- **č. 4289** Nechanice - Budín - Babice - Kosičky - Kosice - Písek - Nové Město o délce cca 19 km (lehká trasa, vhodná pro všechny typy bicyklů);

V ÚP jsou cyklotrasy respektovány. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Spojení s vyššími centry osídlení (s městy Nový Bydžov a Hradec Králové) je v dostatečné míře zajištěno v pracovní dny.

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava. Nejbližší veřejné mezinárodní letiště s civilním provozem je v Pardubicích.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

Silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Železnice

V řešeném území se nevyskytují.

Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště (LK TRA 71 Smidary), ochranném pásmu přehledových systémů OP RLP (radaru Pardubice, radaru Nepochy) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103) a ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (letecký koridor TSA, ÚAP - jev 102).

Všechna uvedená ochranná pásma týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou**Babice**

Obec Babice má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy. Napojení na Vodárenskou soustavu Východní Čechy je provedeno zásobním řadem PVC Ø 160 mm ze severovýchodního směru od Nechanic. Distribuce pitné vody je zajišťována ze systému Hradec Králové - Nový Bydžov. Z hlavního zásobovacího vodovodního řadu odbočují rozvodné řady pro zástavbu v obci. Tlakové poměry obce Babice jsou ovlivňovány redukční šachtou RŠ Nechanice. Na systém veřejného vodovodu obce je napojena cca ½ obyvatel, ostatní obyvatelé jsou zásobeni vodou individuálně. Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK a.s. Hradec Králové.

Stávající systém zásobování vodou je s dostatečnou kapacitou pro jeho rozšíření vyhovující a zůstane nezměněn. V Babicích se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem.

Koncepce zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 28 RD na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 osob na rodinný dům. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“).

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	192	96	18 432	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	89	96	8 544	l.den ⁻¹
celkem			26 976	l.den ⁻¹
	Q _d		26,976	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	0,31	l.s ⁻¹
	K _d	=	1,5	
	Q _m	=	0,47	l.s ⁻¹
	K _n	=	1,8	
	Q _h	=	0,85	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	9 846	m ³

Malé Babice

V části obce Malé Babice není vybudován veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobováni individuálně, z domovních studní.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. S ohledem na velikost sídla a počet obyvatel, bude ponecháno individuální zásobování vodou. Obec s napojením tohoto sídla na veřejný vodovod nepočítá.

Koncepce zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Při problémech se zásobami vody bude pitná voda dovážena v cisternách nebo jako balená. U nemovitostí vlastních studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou, v případě špatné kvality vody ve studnách bude voda z nich použita pouze jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno umělými zdroji (požární nádrže v každé návsi) a víceúčelovými zdroji (hydranty na vodovodní síti v části Babice).

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Babice

V obci Babice je realizována pouze jednotná kanalizace, která není zakončena centrální čistírnou odpadních vod. Kanalizace je vybudovaná podél silnice III/32329 s tím, že v centrální části obce je zaústěna do přepadu z rybníka a tím i do místní vodoteče, která protéká obcí a ústí do rybníka Řepíček. Rybník Řepíček plní funkci biologického rybníka. Jedná se vlastně o zatrubené příkopy, do kterých jsou zaústěny balastní vody. Odpadní vody z nemovitostí jsou předčištěny individuálně v souladu s platnou legislativou.

ÚP navrhuje vybudovat oddílnou kanalizační síť s čištěním odpadních vod v navržené centrální čistírně odpadních vod (ČOV) Babice. S čistírnou odpadních vod je počítáno v jižní části řešeného území. Jelikož neexistuje žádná podrobnější dokumentace, který by prověřila umístění ČOV s ohledem na spádové poměry je v ÚP Babice navržena schematicky. V rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem (NZ, NS) využití je umístění ČOV vč. příjezdové komunikace umožněno.

Spádové poměry na území obce umožní zřízení gravitační kanalizace. Přečerpávání odpadních splaškových vod by bylo prováděno pouze v případě potřeby překonání nepříznivých výškových poměrů. Předpokládá se, že stávající kanalizace je v dobrém stavu a bylo by možné ji nadále využívat pro odvedení srážkových vod do vodních toků. Je žádoucí nechat zpracovat pasport kanalizace, který by zhodnotil stávající kanalizaci a stanovil využitelné úseky.

Individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán v okrajových částech, kde napojení na centrální kanalizaci bylo neúměrně nákladné.

Do doby, než bude vybudována nová kanalizační síť, se předpokládá individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

V PRVK Královéhradeckého kraje k obci Babice (k roku 2004) je uvedeno, že se předpokládá realizace centrální čistírny odpadních vod v jižní části obce pro obce Babice i Barchov. Obec Barchov si nechala aktualizovat koncepci likvidace odpadních vod v PRVK Královéhradeckého kraje v roce 2009 (č. usn. ZK/7/397/2009) a s napojením na obec Babice již nepočítá. Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod je i s ohledem na výše uvedené v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. V rámci aktualizace karty obce Babice PRVK bude tato skutečnost upravena.

Malé Babice

V části obce Malé Babice není realizovaná žádná kanalizační síť. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Vzhledem k velikosti sídla Malé Babice bude i do budoucna zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude srážkovou vodu využívat pro další využití je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná

pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV č. 475. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obou částech.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 5 transformačních stanic, z nichž 3 slouží k transformaci VN/NN pro obec a jsou v majetku ČEZ Distribuce a.s. (HK 0185, HK 1282, HK 0571 Malé Babice) a 2 trafostanice slouží k transformaci VN/NN pro výrobní areály (0324 u výrobního areálu v jižní části a trafostanice u fotovoltaické elektrárny).

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

ÚP Babice navrhuje zrušení části vrchního vedení a přesunutí trafostanice HK 0185 mimo zastavěné území obce, tak aby ochranné pásmo elektrického vedení nelimitovalo výstavbu v obci.

Nová výstavba

Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace, obec je plynifikována (vytápění pevnými palivy, plynem nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70 % vytápění tuhými palivy a plynem a 30 % elektřinou.

zastavitelná plocha	Z1	2 RD
	Z2	4 RD
	Z3	10 RD
	Z4	5 RD
	Z5	6 RD
	<u>Z6</u>	<u>1 RD</u>
celkem		28 RD

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a plynem: $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva, plyn	elektro	
Z1, Z2 - plochy bydlení, v RD venkovské	6	4 (19 kW)	2 (18 kW)	37 kW
Z3 - plochy bydlení, v RD venkovské	10	7 (28 kW)	3 (25 kW)	53 kW
Z4 - plochy bydlení, v RD venkovské	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
Z5 - plochy bydlení, v RD venkovské	6	4 (19 kW)	2 (18 kW)	37 kW
Z6 - plochy bydlení, v RD venkovské	1	1 (8 kW)	0 (0 kW)	8 kW
Celkem	28 RD			169 kW

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Hradec Králové, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. V obci je instalován varovný a informační systém (rozhlas, siréna). V řešeném území se nenachází žádné komunikační zařízení. Řešené území protínají dva radiové (radioreléové) směrové spoje (T-Mobile, České radiokomunikace).

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů OP RLP (radaru Pardubice, radaru Nepolisy).

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Babice je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Kosice. VTL RS 1200/2/1 Kosice je využita z cca 25%. GasNet, s.r.o. v současnosti neevduje žádost o rozšíření DS - ta předchází PD. Obcí neprochází žádná trasa teplovodu ani VTL plynovod. Malé Babice nejsou plynofikovány.

Celkový odběr v r. 2017 v kategorii DOM - 37 odběratelů - cca 53000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2017 v kategorii MO - 1 odběratel - cca 1000 m³/rok.

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území části Babice není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a teplem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části plynofikaci nově navržených zastavitelných ploch. V části Malé Babice se s plynofikací, s ohledem na jejich velikost, do budoucna nepočítá.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předeřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů (VTL) a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

V řešeném území se nevyskytují.

ÚP respektuje ochranná pásma.

f 5.7) Nakládání s odpady

FCC Česká republika, s.r.o. - provozovna Lodín zajišťuje obci pravidelný svoz komunálního a velkoobjemového odpadu. Hradecké služby a.s. - Marius Pedersen a.s. zajišťují obci pravidelný svoz separovaného, nebezpečného, biologicky rozložitelného odpadu. V rámci separovaného odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast, papír a kov. Pro pravidelný svoz bioodpadu jsou v obci taktéž rozmístěny kontejnery. Nejbližší sběrný dvůr se nachází v areálu Agropodniku Humburky, a.s. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM**f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území obce se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované území, sesuvné území, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

Dle mapy radonového rizika se ř.ú. nachází v oblasti nízkého radonového rizika. Bod měření se nachází přímo v obci. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V rámci Radonového programu ČR jsou statisticky zpracované informace o radonovém riziku pro administrativní jednotky. Základem je databáze měření radonu v podloží a měření radonu v objektech (Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Státní ústav radiační ochrany, v.v.i.):

- Převažující radonový index: 1;
- Radonový index - popis: Kvartér, hlubší podloží nízký;
- Hornina: sediment smíšený;
- Radonový index geologického podloží: 1 (nízký);

- Průměr výsledků měření objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách: 104 Bq.m^{-3} ;
- Pravděpodobnost překročení směrné hodnoty objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách (200 Bq.m^{-3}). Rozmezí pravděpodobnosti je 0 - nejnižší až 1 - nejvyšší: 0,19;

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění lze v řešeném území označit automobilovou dopravu.

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a siréna u hasičské zbrojnice.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejné prostranství na náběhách). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít obecní úřad, kde se nachází sál. Při potřebě evakuace osob nad kapacitu výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad nebo hasičskou zbrojnici.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Babice a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Babice je zajištěno umělými a víceúčelovými zdroji - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP, radar Nepolisy a Pardubice) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (UAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM apod.;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních dobývacích prostorů;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;

- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH
--

Ochrana památek a archeologického dědictví kontrola

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovité kulturní památky (kostel sv. Petra a Pavla, tvrz - tvrzíště, archeologické stopy);

Ochrana přírody a krajiny

- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Nechanice - Lodín;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability lokálního významu;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- investice do půdy (meliorace), hlavní odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště (LK TRA 71 Smidary);

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;

- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- STL plynovod vč. ochranného pásma;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo přehledových systémů OP RLP (radaru Pardubice, radaru Nepolisy);
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (letecký koridor TSA);
- radiový směrový spoj;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 12. 2. 2020. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury všech sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od zemědělských areálů apod.);

V níže uvedených tabulkách jsou za všechny části obce Babice zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch navržených v ÚP Babice, u nichž je

zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,19 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlí dům s byty celkem“).

V současnosti žije v řešeném území 192 obyvatel (tj. celkem obyvatel v obou částech). Počet obyvatel má spíše klesající tendenci, což je dáno migrací obyvatel do větších měst. Historické minimum bylo dosaženo v roce 1980. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveno 6 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno s 12 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 32 RD při zohlednění vlivu Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 89 RD. Rozvojové plochy jsou navrženy v obou částech řešeného území.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	12 RD
Zohlednění vlivu Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.	20 RD
Celkem	32 RD

Bilance kapacit ploch změn se zastoupenou obytnou funkcí:

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD (ÚPO z roku 2003) / úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Uvažovaný počet RD
Z1	BV	0,40	ANO / zmenšena o stávající bydlení	2
Z2	BV	0,57	ANO	4
Z3	BV	2,13	ANO / upravena východní a západní hranice	10
Z4	BV	0,73	ANO / zmenšena o stávající bydlení	5
Z5	BV	1,11	částečně ANO / zvětšena	6
Z6	BV	0,21	NE	1
Celkem RD				28
Celkem obyvatel v navržených RD				89

V rámci **zastavitelných ploch navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 28 RD s populačním nárůstem cca 89 obyvatel.**

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k Území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Významnou devizou je poloha řešeného území vůči vyšším sídlům. Převis je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3 a Z6 se jedná o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převis nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů. ÚP Babice vychází z předchozí ÚPD, při zhodnocení aktuálnosti, množství a účelného využití. Byla doplněna, oproti předchozí ÚPD, zastavitelná plocha Z6 v části malé Babice a byla zvětšena zastavitelná plocha Z5.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 218,4 hektarech, což představuje asi 85,6 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen především ornou půdou (188,3 ha, 86,2 % zemědělské půdy). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 19,5 ha (cca 8,9 % ZPF), zahrady 10 ha (4,5 % ZPF). Ovocné sady pokrývají pouhých 0,7 ha. Vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2018)	
Celková výměra pozemků (ha)	255,1
Orná půda (ha)	188,3
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	10
Ovocné sady (ha)	0,7
Trvalé travní porosty (ha)	19,5
Zemědělská půda celkem (ha)	218,4
Lesní půda (ha)	0
Vodní plochy (ha)	11,1
Zastavěné plochy (ha)	7,7
Ostatní plochy (ha)	17,9

Půdní eroze, zranitelné oblasti

Zemědělské půdy v řešeném území z hlediska ohroženosti vodní erozí patří především mezi „půdy erozně neohrožené“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde především v okolí obce Babice a částečně v prostoru mezi oběma částmi o „půdy ohrožené“ a v okolí části obce Malé Babice, částečně v prostoru mezi oběma částmi a při západním a jihovýchodním okraji ř.ú. o „půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	31000, 36000
II.	31400, 34200, 35800
III.	31300
IV.	32212
V.	36701

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ třídy ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) se nacházejí v severní části řešeného území (v okolí Malých Babic), v nivě vodního toku, severně od Babic a v okolí zemědělského areálu v jižní části ř.ú.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firma Agropodnik Humburky a.s. Živočišná výroba (výkrm býků) je v ř.ú. zastoupena. Zemědělské areály ÚP stabilizoval ve funkci *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. ÚP zastavitelnou plochu s touto funkcí nenavrhuje.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy v severní části řešeného území. V ÚP Babice jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF). Při provádění výsadby na plochách podrobného odvodňovacího zařízení musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí nebo do něho částí zasahují stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-03-020:

- otevřené HOZ „Babice HMZ“ (ozn. č. 1) z roku 1900, jeho část o délce 0,518 km evidují pod číslem ID 1030000507-11201000 a část o délce 0,276 km pod názvem „HOZ Babice“ evidují pod číslem ID 1030000509-11201000;
- otevřené HOZ „Babice HMZ“ (ozn. č. 2) z roku 1887 o délce 1,272 km evidují pod číslem ID 1030000508-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Humburky Bystrice“ (ozn. č. 3) z roku 1983 o délce 0,590 km evidují pod číslem ID 1030000087-11201000;
- otevřené HOZ „Babice“ (ozn. č. 5) z roku 1929 o délce 0,154 km evidují pod číslem ID 1030000503-11201000;

Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-03-019:

- otevřené HOZ „Babice“ (ozn. č. 4) z roku 1929 o délce 0,960 km evidují pod číslem ID 1030000502-11201000;

Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů ZPF). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). V případě provádění výsadby okolo HOZ požadují výsadbu pouze po jedné straně (např. v rámci LBK 1) ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

V ÚP Babice jsou vymezeny hlavní odvodňovací zařízení, které je žádoucí revitalizovat (s příp. budováním malých vodních ploch - tůní, mokřadů apod.). Vymezení je provedeno v souladu se zpracovanou Územní studií krajiny správného celku ORP Nový Bydžov. Veškeré úpravy týkající se HOZ budou projednány se správcem.

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velké Babice dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pouze pro lokální biocentrum LBC 1 cca 1 ha. LBK 1 a LBK 2 jsou v řešeném území vedeny podél vodoteče, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty v rámci podmínek využití ploch nezastavěného území.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	bydlení	0,40	31300	III.	0,40	o	
Z2	bydlení	0,57	31300	III.	0,57	o, z	
Z3	bydlení	2,13	31300	III.	1,73	o	0,40
Z4	bydlení	0,73	31300	III.	0,61	o, t.t.p.	0,12
Z5	bydlení	1,11	31300	III.	1,11	o	
Z6	bydlení	0,21	31400	II.	0,19	o	0,02
Z7	veřejná zeleň	0,19	31300	III.	0,19	o	
Z8	komunikace	0,04	31300	III.	0,04	o	
Σ		5,38			4,84		0,54

Druh pozemku:

t.t.p = trvalý travní porost

z = zahrada

o = orná půda

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Babice. Vycházejí z předchozí ÚPD (Územní plán obce Babice - ÚPO z roku 2002, Změna č.1 ÚPO Babice z roku 2006).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny pouze zastavitelnou plochou Z6. Popis viz níže.

Zastavitelná plocha Z1 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v západní části Babic v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z2 pro bydlení (*BV*) je navržena v západní části Babic v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z3 pro bydlení (*BV*) je navržena v severní části Babic v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Pouze došlo k úpravě hranic, západním směrem byla rozvojová plocha rozšířena tak, aby nevznikl žádný obtížně obhospodařovatelný pozemek a východním směrem byla zmenšena o zastavitelnou plochu Z7 pro veřejnou zeleň (podrobnější popis viz níže).

Zastavitelná plocha Z4 pro bydlení (*BV*) je navržena na obecním pozemku v jižní části Babic v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita pro bydlení byla oproti předchozí ÚPD zmenšena o část, kde výstavba rodinných domů již proběhla.

Zastavitelná plocha Z5 pro bydlení (*BV*) je navržena na obecním pozemku v návaznosti na stabilizované plochy bydlení ve východní části Babic. Lokalita pro bydlení byla oproti předchozí ÚPD zvětšena, a to z důvodu stávajícího elektrického vedení vč. ochranného pásma, které zasahuje do západní části zastavitelné plochy. Vymezení elektrického vedení bylo oproti předchozí ÚPD upřesněno a zasahuje do Z5 značně větší plochou. Pokud by rozloha zastavitelné plochy byla totožná jako v předchozí ÚPD nebylo by možné v ploše umístit rodinný dům. ÚP Babice vymezil rozvojovou plochu na celou pozemkovou parcelu.

Zastavitelná plocha Z6 pro bydlení (*BV*) je navržena v proluce stabilizovaných ploch bydlení v jihovýchodní části Malých Babic. Jedná se o vyplnění proluky, kde je obhospodařování pozemku z důvodu šířkového uspořádání obtížnější. V Malých Babicích je navržena jediná rozvojová plocha, která umožní výstavbu pouze jednoho rodinného domu. V okolí tohoto sídla se nacházejí výhradně půdy nejvyšší kvality a umístění rozvojové plochy do proluky stávající zástavby, je nejen z urbanistického, ale i z hlediska ochrany ZPF nejnvýhodnější umístění.

Zastavitelná plocha Z7 pro veřejnou zeleň (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*) je navržena mezi stávajícími a rozvojovými plochami pro bydlení. S ohledem na rozsah rozvojové plochy pro bydlení Z3 je nutné, dle platné legislativy (vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území), vymezit adekvátní veřejné prostranství. Tuto funkci bude plnit zastavitelná plocha Z7. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení jako součást Z3.

Zastavitelná plocha Z8 pro komunikaci (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) je navržena pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z4. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena jako součást rozvojové plochy pro bydlení.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nenacházejí.

Řešené území zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). Zastavěné území ani zastavitelné plochy do pásma 50 m od okraje lesa nezasahují.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES.

V ÚP není navrhován zábor PUPFL.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu zadání, vydal na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dle ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko (stanovisko č.j. KUKHK-40883/ZP/2016 ze dne 14. 12. 2016), že **návrh zadání územního plánu Babice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti.**

Evropsky významnou lokalitu CZ0520030 ÚP respektuje. Řešené území zasahuje do EVL pouze okrajově při západní hranici k.ú. Ptačí oblasti se ve správním obvodu Babice nevyskytují.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (stanovisko č.j. KUKHK-352/ZP/2017 ze dne 3. 1. 2017), že **návrh územního plánu Babice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Babice nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (v ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění).

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednávání návrhu nebyla podána žádná námitka. Viz kapitola a) odůvodnění ÚP Babice.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu nebyla podána žádná připomínka. Viz kapitola a) odůvodnění ÚP Babice.